

UCHWAŁA NR 84/442/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 11 września 2012 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIII/147/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4 oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwały Nr XXI/225/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, w części dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. § 1 Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 46,50 m², wraz z udziałem wynoszącym 470/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², zapisanej w KW nr GL1R/00033128/0 jest Powiat Raciborski.

§ 2. Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 niniejszej uchwały wynosi 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Ustalić wadium w wysokości 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

§ 4. Traci moc § 2 pkt 3 oraz § 3 pkt 3 Uchwały nr 76/371/2012 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego, z którym nawiązano stosunek pracy na podstawie wyboru.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Lidia Chrzan

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny o pow. 46,50 m² znajduje się na trzecim piętrze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanym na działce nr 2213/160, k.m.4. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Uchwałą Nr XIII/147/2011 z dnia 29 listopada 2011r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na zbycie lokali mieszkalnych na rzecz obecnych najemców, w drodze bezprzetargowej. Uchwałą Nr 76/371/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. Zarząd Powiatu Raciborskiego określił szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych. W związku ze śmiercią najemcy lokalu nr 3 - Pana Antoniego Szuba, konieczna stała się zmiana ww. uchwał w części dotyczącej lokalu nr 3.

Uchwałą Nr XXI/225/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 roku Rada Powiatu Raciborskiego dokonała zmiany Uchwały Nr XIII/147/2011 z dnia 29 listopada 2011r., w części dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3.

Sprzedaż lokalu nr 3 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ". Cena uzyskana ze sprzedaży lokalu nr 3 stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Inspektor w Referacie
Gospodarki Nieruchomościami

Sebastian Krupa

Członek Zarządu

Józef Stukator