

**UCHWAŁA NR XXI/225/2012
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, w części dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zmienia się § 1 Uchwały nr XIII/147/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4 oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, w części dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3, w następujący sposób:

- 1) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2 nastąpi w drodze bezprzetargowej- na rzecz ich najemców."
- 2) dodaje się ust. 3 w brzmieniu: "3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIII/147/2011 z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4 oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych lokali obecnym najemcom w trybie bezprzetargowym.

W związku ze śmiercią najemcy lokalu nr 3 - Pana Antoniego Szuba, konieczna stała się zmiana ww. uchwały w części dotyczącej lokalu nr 3.

Sprzedaż lokalu nr 3 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.1 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu".

Cena uzyskana ze sprzedaży lokalu nr 3 stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator