

**UCHWAŁA NR XXI/223/2012
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Strzybniku,
na rzecz Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości gruntowej, położonej w Strzybniku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/3 (k.m.1), obręb Strzybnik, o pow. 0,0316 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00016472/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Przewodniczący Rady

Lidia Chrzan

Adam Wajda

Uzasadnienie

Działka nr 52/3 (k.m.1), obręb Strzybnik, o pow. 0,0316 ha, stanowi własność Doroty Chrubasik. Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00016472/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu, nieruchomość ta stanowi drogę. Faktycznie działka ta obecnie stanowi fragment pasa drogi powiatowej nr 3503S relacji Modzurów - Gamów.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego jest konieczne z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka została zajęta pod drogę publiczną bez tytułu prawnego oraz bez należnego odszkodowania. Nabycie prawa własności w/w działki usankcjonuje istniejący stan faktyczny. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi odpłatnie, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, w drodze umowy sprzedaży, zawieranej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator