

UCHWAŁA NR 82/416/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy
Ludwika 4**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/207/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać lokal użytkowy o pow. 197,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 w części wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Ustalić, iż sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustalić, iż cena wywoławcza lokalu użytkowego opisanego w ust. 1 niniejszej uchwały wynosi 419 000,00 zł (słownie: czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych).

§ 4. Ustalić wadium w wysokości 41 900,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych)

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

Lidia Chrzan

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Obecnie przedmiotowy lokal użytkowy nie jest wynajmowany.

Uchwałą Nr XX/207/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego, w drodze przetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu".

Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanego lokalu stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator