

**UCHWAŁA NR 78/392/2012**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 10 lipca 2012 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej,  
na rzecz Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 3, art. 47 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust. 1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XX/211/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Rudniku, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Nabyć w drodze umowy kupna-sprzedaży część nieruchomości gruntowej, położonej w Rudniku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 524/2 (k.m.2), obręb Rudnik, o pow. 0,0119 ha, stanowiącej własność Romana Śmiałego (Śmiały), a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00023070/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż działka nr 524/2 będąca przedmiotem nabycia, zostanie przeznaczona na poszerzenie i modernizację skrzyżowania dróg powiatowych - ulic Kozielskiej i Sylwestra w Rudniku.

3. Ustalić, iż cena nabycia prawa własności działki opisanej w ust.1 niniejszej uchwały będzie wynosić 2.067,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt siedem złotych).

4. Ustalić, iż koszty notarialne i sądowe, związane z zawarciem w/w umowy pokryje Powiat Raciborski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Starosta

**Elżbieta Topór**

**Adam Hajduk**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 524/2 (k.m.2), obręb Rudnik, stanowi własność Romana Śmiałego (Śmiały). Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00023070/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Raciborzu, nieruchomość ta stanowi drogę. Faktycznie działka ta stanowi niezagospodarowany narożnik (trawnik, żywopłot) przy skrzyżowaniu dróg powiatowych - ulicy Kozielskiej i ulicy Sylwestra, w centrum Rudnika.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego umożliwi modernizację skrzyżowania w/w dróg, w tym poszerzenie pasa drogowego, co bezpośrednio wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu pojazdów w centrum Rudnika.

Zgodnie z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 3 pkt 1 uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia w/w działki niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została wydana przez Radę Powiatu Raciborskiego w drodze uchwały nr XX/211/2012 z dnia 26 czerwca 2012r.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi odpłatnie, za cenę wynoszącą 2.067,00 zł brutto, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, a w drodze umowy sprzedaży, zawieranej w formie aktu notarialnego. Koszty nabycia w/w działki, jak również koszty sądowe, poniesie Powiat Raciborski. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

**Zbigniew Rydzek**

Członek Zarządu

**Józef Stukator**