

UCHWAŁA NR 76/371/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2012 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy
Ludwika 4**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIII/147/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4 oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje

§ 1. Sprzedać lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 2 i 3 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m², zapisanej w KW nr GL1R/00033128/0 jest Powiat Raciborski.

§ 2. Ustalić, iż sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich dotychczasowych najemców, tj.:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 75,03 m², wraz z udziałem wynoszącym 759/10000 w nieruchomości wspólnej na rzecz Pani Alicji Strzałkowskiej,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 74,42 m², wraz z udziałem wynoszącym 753/10000 w nieruchomości wspólnej na rzecz Pani Ewy Świtlińskiej,
- 3) lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 46,50 m², wraz z udziałem wynoszącym 470/10000 w nieruchomości wspólnej na rzecz Pana Antoniego Szuba.

§ 3. Ustalić, iż cena sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej wynosi odpowiednio:

- 1) dla lokalu mieszkalnego nr 1 - 155 940,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych);
- 2) dla lokalu mieszkalnego nr 2 - 154 670,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych);
- 3) dla lokalu mieszkalnego nr 3 - 89 200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych).

§ 4. Udzielić, na rzecz dotychczasowych najemców, bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych - warunkiem koniecznym jest zapłata ceny sprzedaży jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanym na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 555 m². Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Obecnie lokale mieszkalne są wynajmowane na rzecz Pani Alicji Strzałkowskiej, Pani Ewy Świtlińskiej i Pana Antoniego Szuba. Umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony. Najemcy lokali mieszkalnych złożyli wnioski o ich wykup.

Uchwałą Nr XIII/147/2011 z dnia 29 listopada 2011r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych na rzecz obecnych najemców, w drodze bezprzetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34". Zgodnie natomiast z art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy: "w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w jej nabyciu (...) przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony".

Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na udzielenie najemcom mieszkań znajdujących się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, bonifikaty od ceny nabycia zajmowanych lokali mieszkalnych w wysokości 90% wartości rynkowej mieszkań, pod warunkiem jednorazowej wpłaty należności przed zawarciem umowy notarialnej. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanych lokali stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator