

UCHWAŁA NR XX/207/2012
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym
w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 197,40 m², wraz z udziałem wynoszącym 1996/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 555 m², oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Przewodniczący Rady

Lidia Chrzan

Adam Wajda

Uzasadnienie

Lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanego na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Sprzedaż nastąpiłaby w drodze przetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu." Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator