

UCHWAŁA NR 75/367/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 19 czerwca 2012 r.

w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust.2, art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XIX/198/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 maja 2012r. w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny nieruchomości,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od odwołania darowizny dokonanej na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Raciborzu, aktem notarialnym Rep. A. Nr 3649/2007 z dnia 19 lipca 2007r., której przedmiotem była nieruchomość zabudowana, położona w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 121 (k.m.9), obręb Ostróg, o pow. 0,1581 ha, w związku z faktem, iż część w/w działki stanowiąca fragment boiska sportowego, znajduje się w posiadaniu Zespołu Szkół Specjalnych w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Lidia Chrzan

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Na mocy umowy darowizny z dnia 19 lipca 2007r. Powiat Raciborski darował na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Raciborzu nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną jako działka nr 121 (k.m.9), obręb Ostróg, o pow. 0,1581 ha, z przeznaczeniem na cele dydaktyczne realizowane przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Raciborzu, a w szczególności na rozwój istniejącego Instytutu Sztuki, to jest na cel publiczny w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna ta podlega odwołaniu.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkolnym, w którym Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Raciborzu realizuje cele dydaktyczne. Na części przedmiotowej nieruchomości znajduje się również fragment boiska sportowego, użytkowanego przez Zespół Szkół Specjalnych w Raciborzu. Aktualnie zostały podjęte kroki w celu modernizacji boiska, które zostanie wykonane ze środków budżetu Powiatu. Na wspomnianym fragmencie działki nr 121 cel darowizny nie będzie mógł zostać zrealizowany.

Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny na cel inny aniżeli wymieniony w umowie darowizny, stanowi przesłankę jej odwołania. Odwołanie przedmiotowej darowizny nie jest jednak obligatoryjne. Stosownie bowiem do art. 11 ust.2, w związku z art.13 ust.2a w/w ustawy, Zarząd Powiatu może odstąpić od odwołania darowizny nieruchomości, jednak czynność taka wymaga zgody Rady Powiatu. Na mocy uchwały nr XIX/198/2012 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 maja 2012r. wyrażona została zgoda na odstąpienie od odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Odstąpienie od odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości umożliwi użyczenie na rzecz Powiatu Raciborskiego części działki nr 121, zajętej pod fragment boiska sportowego, jego modernizację, dokonanie podziału geodezyjnego przedmiotowej działki, wskutek czego zostanie wydzielony fragment zajęty pod boisko sportowe, który docelowo stanie się przedmiotem darowizny na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Odstąpienie od odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości następuje w związku z w/w sytuacją, nie wyklucza to jednak odwołania darowizny w przyszłości, jeśli obdarowany przeznaczy pozostałą część nieruchomości na inny cel, niż wymieniony w umowie darowizny z dnia 19 lipca 2007r.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator