

UCHWAŁA NR 71/349/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 22 maja 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu/dzierżawy pomieszczeń piwnicznych, zlokalizowanych na Zamku Piastowskim w Raciborzu stanowiącym własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 32 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art.4 pkt 9, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania oraz obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz wykonując umowę użyczenia nieruchomości zawartą w dniu 19 marca 2012r. pomiędzy Powiatem Raciborskim a Agencją Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu/dzierżawy części pomieszczeń piwnicznych Zamku Piastowskiego w Raciborzu, o pow. około 317,10 m², znajdujących się w budynku "D" (Dom Książęcy), stanowiących własność Powiatu Raciborskiego a będących w użyczeniu Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu.

2. Pomieszczenia piwniczne zostaną wynajęte/wydzierżawione na okres nie dłuższy niż do 18 marca 2015r.

3. Pomieszczenia piwniczne zostaną wynajęte/wydzierżawione w celu prowadzenia małej gastronomii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządowi Powiatu Raciborskiego-Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Lidia Chrzan

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Dnia 19 marca 2012r. zawarto umowę użyczenia pomiędzy Powiatem Raciborskim a Agencją Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu, której przedmiotem jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Zamkowej 2, składającej się z działki nr 128/22, k.m.1, obręb Bosac. Zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 lit. c) w/w umowy przedmiot użyczenia może zostać oddany osobom trzecim za uprzednią zgodą użyczającego tj. Zarządu Powiatu Raciborskiego. Dyrektor Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu planuje wynająć/wydzierżawić około 317,10 m² pomieszczeń piwnicznych w budynku "D" na Zamku Piastowskim w Raciborzu. Planowane do wynajęcia/wydzierżawienia pomieszczenia zostaną przeznaczone na działalność małej gastronomii. Z uwagi, iż w/w umowa użyczenia została zawarta na okres 3 lat, zasadnym jest wydanie zgody na okres nie dłuższy niż do 18 marca 2015r. Dochód uzyskany z najmu/dzierżawy przeznaczony zostanie na bieżącą działalność Agencji Promocji. Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator