

UCHWAŁA NR 64/323/2012
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Raciborskiego za 2011 rok

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn.zm.), w związku z art. 267 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Raciborskiego za 2011 rok, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1 przedkłada się Radzie Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Elżbieta Topór

STAROSTA

Adam Hajduk

Załącznik
do Uchwały Nr 64/323/2012
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 27 marca 2012r.

**Informacja o stanie mienia Powiatu Raciborskiego za rok 2011,
zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
(Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)**

Dane dotyczące nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stosownie do przepisów o finansach publicznych:

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Raciborskiemu praw własności (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. a w/w ustawy)

Informacja o stanie mienia Powiatu na dzień 31.12.2011r.

- Grunty	6 526 797,70 zł
- Budynki i budowle	217 868 273,15 zł
- Urządzenia techniczne i maszyny	19 221 089,13 zł
- Środki transportu	3 206 970,88 zł
- Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	41 597 587,23 zł

Ogółem majątek trwały	288 420 718,19 zł
Wartość inwestycji rozpoczętych	49 948 041,50 zł

Dane o nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego na dzień 31.12.2011r.:

- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5; wydierżawiona Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51; wydierżawiona Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24; wydierżawiona Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8-10; wydierżawiona Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3; w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 6; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlanych i Rzemiosł Różnych w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Gimnazjalnej 3; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kasprowicza 11; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Raciborzu;

- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy Placu Okrzei 4; przeznaczona na działalność urzędu - wydziały starostwa;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Królewskiej 19; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 8; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Zamkowej 1; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Mechanicznych w Raciborzu oraz Centrum Kształceniu Ustawicznego w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 6, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Klasztornej 9; w trwałym zarządzie Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Stalmacha 12; w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Jana 14; w trwałym zarządzie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Raciborzu;
- Nieruchomość położona w Rudach, przy ul. Szkolnej 2, w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach;
- Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Grzonki 1; w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu;
- Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4 – częściowo wynajmowana jako lokale mieszkalne i użytkowe;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. K. Miarki 6, wydierżawiana przez Turkus Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy;
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Zamkowej 2, zabudowana Zamkiem Piastowskim częściowo użyczona Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu,
- Nieruchomości stanowiące drogi, oznaczone geodezyjnie jako działki nr:
1013/129, k.m.3, obręb Brzezcie,
251 k.m.3, obręb Brzezcie,
566/467 k.m.3, obręb Brzezcie,
569/264 k.m.3, obręb Brzezcie,
708/252 k.m.3, obręb Brzezcie,
838/468 k.m.3, obręb Brzezcie,
861/369 k.m.3, obręb Brzezcie,
867/352 k.m.3, obręb Brzezcie,
901/265 k.m.3, obręb Brzezcie,
931/221 k.m.3, obręb Brzezcie,
932/221 k.m.3, obręb Brzezcie,
937/222 k.m.3, obręb Brzezcie,
938/219 k.m.3, obręb Brzezcie,
956/104 k.m.3, obręb Brzezcie,
961/197 k.m.3, obręb Brzezcie,

974/168 k.m.3, obręb Brzezcie,
420/254 k.m.8, obręb Brzezcie,
421/254 k.m.8, obręb Brzezcie,
287/5 k.m.8, obręb Brzezcie,
287/5 k.m. 8, obręb Racibórz,
143/66 k.m.2, obręb Kornowac,
245/36 k.m.6, obręb Kornowac,
152/60 k.m.8, obręb Kornowac,
208/90 k.m.8, obręb Kornowac,
1217/196 k.m.2, obręb Kobyla,
1283/129 k.m.2, obręb Kobyla,
865/7 k.m.1, obręb Łańce,
198/65 k.m.4, obręb Pogrzebień,
633/3 k.m.3, obręb Kuźnia Raciborska,
783/2 k.m.3, obręb Turze,
23/3 k.m. 1, obręb Kornice,
33/3 k.m. 1, obręb Kornice,
36/1 .m. 1, obręb Kornice,
37/1 k.m. 1, obręb Kornice,
39/1 k.m. 1, obręb Kornice,
327/6 k.m.1, obręb Ligota Książęca,
441 k.m.11, obręb Pawłów,
614 k.m.13, obręb Pawłów,
723 k.m.14, obręb Pawłów,
130 k.m. 5, obręb Pawłów,
471 k.m.6, obręb Pawłów,
457 k.m.12, obręb Pawłów,
2265 k.m.4, obręb Pietrowice Wielkie,
829 k.m.3, obręb Owsiszczce,
226 k.m.3, obręb Bieńkowice,
211 k.m.1, obręb Rudyszwałd,
260 k.m.1, obręb Rudyszwałd,
93 k.m.8, obręb Krowiarki,
40 k.m.7, obręb Krowiarki,
56 k.m.6, obręb Krowiarki,
12 k.m.4, obręb Krowiarki,
22 k.m.6, obręb Krowiarki,
115 k.m.13, obręb Brzezcie,
162/116 k.m.13, obręb Brzezcie,
531 k.m.3, obręb Brzezcie,
98 k.m.4, obręb Brzezcie,
255 k.m.8, obręb Brzezcie,
256 k.m.8, obręb Brzezcie,
113 k.m.13, obręb Brzezcie,
114 k.m.13, obręb Brzezcie,
99 k.m.4, obręb Brzezcie,
112 k.m.13, obręb Brzezcie,
104/100 k.m.4, obręb Brzezcie,
105/100 k.m.4, obręb Brzezcie,
106/100 k.m.4, obręb Brzezcie.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach (art. 267 ust 1 pkt 3 lit. b w/w ustawy)

- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. 1-go Maja 3 – grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego. Zabudowania posadowione na przedmiotowym gruncie stanowią jego własność. Nieruchomość została przekazana w trwały zarząd Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu,

- umowa użyczenia zawarta z Zespołem Szkół Budowlanych i Rzemiosł Różnych w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 6, której przedmiotem są pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku o pow. 78 m², z przeznaczeniem na archiwum podręczne Wydziału Geodezji oraz Starostwa Powiatowego w Raciborzu,

- umowa użyczenia zawarta z Zespołem Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu, której przedmiotem jest działka nr 1815/126 (k.m.5), obręb Starawieś, w celu realizacji zadania „Remont, przebudowa i odbudowa istniejącego budynku krytej pływalni Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu – w zakresie hali basenowej z niezbędnym zapleczem”, na okres do dnia 31 grudnia 2011r.,

- nieruchomość oznaczona jako działka nr 4373/164, k.m.4, obręb Racibórz, obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu do działki nr 4117/164 k.m.4, obręb Racibórz. Służebność ustanowiona została na rzecz każdego z posiadaczy działki nr 4117/164 i ma charakter odpłatny (rocznie - równowartość 8,5 dt. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego, ogłaszanej w Monitorze Polskim, w formie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego),

- Akcje Skarbu Państwa - Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu
Przetwórczego Regionu Raciborskiego 95szt x 500zł = 47 500 zł

- Udziały w PKS - 4 400szt x 500 zł = 2 200 000,00zł.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia założenia poprzedniej informacji (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c w/w ustawy)

Nieruchomości zbyte:

- zawarto umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8/4,

Nieruchomości wynajmowane:

- zawarto umowę najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, z Kariną Stysińską prowadzącą działalność pod nazwą VITBERG BIS,

- zawarto umowę najmu pomieszczenia użytkowego, o łącznej powierzchni 8,34 m² mieszczącego się w budynku Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy pl. Okrzei 4 z Fundacją na Rzecz Szpitala Rejonowego w Raciborzu.

Nieruchomości użyczone:

- zawarto z Agencją Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu umowę użyczenia, której przedmiotem był fragment działki nr 128/22 (k.m.1), obręb Racibórz, o pow. ok. 300 m², stanowiący budynek bramny Zamku, z przeznaczeniem pod siedzibę w/w Agencji,
- zawarto z Gminą Racibórz umowę użyczenia, której przedmiotem był fragment działki nr 466/73 (k.m.2), obręb Płonia, o pow. 0,8799 ha, stanowiącej drogę powiatową nr 3548S, w celu wybudowania utwardzonego szlaku rowerowego,
- zawarto z Gminą Kuźnia Raciborska umowę użyczenia, której przedmiotem był fragment działki nr 181/2 (k.m.4), obręb Turze, o pow. ok. 12 m², stanowiący drogę powiatową nr 3533S oraz fragment działki nr 528 (k.m.1), obręb Budziska, o pow. ok. 12 m², stanowiący drogę powiatową nr 3534S, z przeznaczeniem pod wiaty przystanków autobusowych,
- zawarto z Gminą Kuźnia Raciborska umowę użyczenia, której przedmiotem był fragment działki nr 256 (k.m.1), obręb Siedliska, o pow. ok. 36 m², stanowiący drogę powiatową nr 3509S, z przeznaczeniem pod kapliczkę wiejską – cele kultu religijnego,

Nieruchomości użyczone na rzecz Powiatu Raciborskiego:

- zawarto z Zespołem Szkół Budowlanych i Rzemiosł Różnych w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 6, działka nr 1948/164 (łączna powierzchnia użyczona wynosi 78m²) umowę użyczenia pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku z przeznaczeniem na archiwum podręczne Wydziału Geodezji oraz Starostwa Powiatowego w Raciborzu,
- zawarto z Zespołem Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu umowę użyczenia działki nr 1815/126 (k.m.5), obręb Starawieś, w celu realizacji zadania „Remont, przebudowa i odbudowa istniejącego budynku krytej pływalni Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu – w zakresie hali basenowej z niezbędnym zapleczem”, na okres do dnia 31 grudnia 2011r.

Nieruchomości, które były przedmiotem darowizny:

- zawarto z Województwem Śląskim umowę darowizny części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kozielskiej 19, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 1710/139, 1711/139, 2078/138, 1815/126, 1813/126, 2204/134, 1778/134, (k.m.5), obręb Starawieś, o łącznej pow. 1,5036 ha, w celu prowadzenia działalności oświatowej z zachowaniem sportowego profilu kształcenia. Darowizna nieruchomości była konsekwencją wykonania Uchwały nr XXXVII/366/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 24 listopada 2009r. w sprawie przekazania Województwu Śląskiemu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Janusza Kusocińskiego z siedzibą w Raciborzu przy ul. Kozielskiej 19,
- zawarto z Województwem Śląskim umowę darowizny części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kozielskiej 19, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 1562/138, 1560/139, 1564/138, 2082/126, 1573/129, 1559/142, 1569/129, 1782/129, 618/131, 619/130 (k.m.5), obręb Starawieś, 4073/177, 3286/2, 3288/3, 4071/4, 3290/4 (k.m.4), obręb Racibórz, o łącznej pow. 0,8628 ha, w celu prowadzenia działalności oświatowej z zachowaniem

sportowego profilu kształcenia. Darowizna nieruchomości była konsekwencją wykonania Uchwały nr XXXVII/366/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 24 listopada 2009r. w sprawie przekazania Województwu Śląskiemu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Janusza Kusocińskiego z siedzibą w Raciborzu przy ul. Kozielskiej 19.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d w/w ustawy)

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	10 435,12zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	281 179,06zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	4 040 516,20zł
- wpływ ze sprzedaży składników majątkowych	24 936,29zł
- dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	608 883,15zł
- odsetki z tytułu nieterminowej wpłaty za zakup nieruchomości	210.009,64 zł.

SKARBNIK POWIATU
Ewa Tapper

STAROSTA
Adam Hajduk