

UCHWAŁA NR 52/278/2011
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XIII/146/2011 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o powierzchni 957 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3 jako własność Powiatu Raciborskiego.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały w wysokości 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

3. Ustalić wysokość wadium w wysokości 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego - Józefowi Stukatorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

mgr Lidia Chrzan

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIII/146/2011 Rada Powiatu Raciborskiego upoważniła Zarząd Powiatu Raciborskiego do zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kombatanów 5. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 449 229,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Ustalono, że wysokość wadium wynosić będzie 10% ceny wywoławczej. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator