

**UCHWAŁA NR XIII/146/2011
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy
Kombatantów 5**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 oraz pkt 3 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice, o pow. 957m², stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej nastąpi w drodze przetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Norbert Mika

Uzasadnienie

Nieruchomość, zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 196,60 m², położona jest w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 832, k.m.5, obręb Markowice. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00037134/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony do 31 grudnia 2018r., której stroną jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Centrum Zdrowia" sp. zo.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 10.

Sprzedaż nastąpiłaby w drodze przetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "z zastrzeżeniem ust.2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu." Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator