

**UCHWAŁA NR XIII/147/2011
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku położonym
w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4 oraz ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży lokali
mieszkalnych**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 oraz pkt 3 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3, mieszczących się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanym na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w drodze bezprzetargowej - na rzecz ich najemców.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych bonifikaty od ceny nabycia w wysokości 90% wartości rynkowej lokali, pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Lidia Chrzan

Przewodniczący Rady

Norbert Mika

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4, usytuowanym na działce nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Obecnie lokale mieszkalne są wynajmowane na rzecz Pani Ewy Świtlińskiej, Alicji Strzałkowskiej i Pana Antoniego Szuba. Umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony. Najemcy lokali mieszkalnych złożyli wnioski o ich wykup.

Sprzedaż nastąpiłaby w drodze bezprzetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34". Zgodnie natomiast z art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy: "w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w jej nabyciu (...) przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony".

Stosownie do art. 68 ust.1 pkt 7 "właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny". Przyjęto bonifikatę w wysokości 90% pod warunkiem jednorazowej wpłaty należności przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu mieszkalnego. Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanych lokali stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator