

Załącznik nr 15
do protokołu nr 59/2003
z posiedzenia ZP
w dniu 25 listopada 2003r.

Uchwała Nr 59/146/2003
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 25 listopada 2003 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości
położonej w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51a,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm) oraz art.11 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr VIII/123/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 maja 2003r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sprzedaje się w trybie rokowań nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51a, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 742/44, (k.m.10) o pow. 0,3309 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 4672, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego.
2. Zbyć przedmiotową nieruchomość za cenę ustaloną w rokowaniach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Adamowi Hajdukowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Kt-163
Barbara Kowalska
mgr Barbara Kowalska

STAROSTA
Henryk Siedlaczek
Henryk Siedlaczek

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu Raciborskiego zobowiązany został Uchwałą Nr VIII/123/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 maja 2003 r. do zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51a. Wykonując niniejszą Uchwałą wszczęto procedurę przetargową. Określono wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego inż. Bolesława Topór – Kamińskiego, na kwotę 544.000 zł.

Pierwszy przetarg zorganizowany został dnia 21 października br. Cena wywoławcza wynosiła wówczas 544.000 zł. Z uwagi jednak na brak oferentów, przetarg nie doszedł do skutku. W drugim przetargu obniżono cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości do kwoty 435.000 zł. Przetarg odbył się dnia 25 listopada 2003 r. Jednak w drugim przetargu, również z uwagi na brak oferentów, nie udało się wyłonić nabywcy nieruchomości. Wykonując procedurę przetargową, spełniono obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a dotyczący przeprowadzenia dwóch przetargów. Zgodnie z art. 39 ust. 2 w/w ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

W związku z powyższym, wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze rokowań. Termin rokowań wyznacza się na miesiąc grudzień 2003 r.

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Konrad Goizalnik

STAROSTA
Henryk Siedlaczek