

## Zarządzenie Wewnętrzne Nr 5/05

Starosty Raciborskiego z dnia 18.02.2005r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do wyłonienia podmiotu realizującego zamówienie na wykonanie:

### „ Wyceny nieruchomości ”

obejmującej zadanie określone w Załączniku nr 1 do w/w Zarządzenia

Działając na podstawie Rozdziału 3 Oddział 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm. )

zarządzam, co następuje:

#### § 1

Powołuję komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący: Barbara Kowalska  
Sekretarz: Wiesław Kaczmarczyk  
Członkowie: Sebastian Krupa  
Daria Korczok

#### § 2

Zadaniem w/w komisji jest wyłonienie, w trybie art. 10 ust.1 oraz art. 69-73 ustawy Prawo zamówień publicznych, podmiotu realizującego zadanie w postaci wyceny nieruchomości zgodnie z wykazem zawartym w Załączniku nr 1.

#### § 3

Termin składania kopert z ofertami wyznaczam na dzień 3 marca 2005r. do godz. 9:00.

#### § 4

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 3 marca 2005r. o godz. 9:15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy ul. Klasztornej 6.

§ 5

Postanowienia komisji są prawomocne w składzie co najmniej 3 – osobowym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*[Signature]*  
Henryk Siedlaczek

RADCA PRAWNY  
KI 163  
*[Signature]*  
mgr Barbara Kowalska

Otrzymują:

- 1. ST
- 2. WS
- 3. CZ
- 4. TO
- 5. TF *[Signature]*
- 6. OR *[Signature]*
- 7. OP *[Signature]*
- 8. SG *[Signature]*
- 9. SZ – 2 egz. *[Signature]*

*[Signature]*  
U m .

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyceny**

1. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu, obręb Brzezie, stanowiącej działkę nr 514/185 o pow. 0,0025 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 24323, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.  
Celem wyceny jest określenie wartości odszkodowania za utratę prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, ze szczególnym uwzględnieniem art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ).  
Termin realizacji: **30 marca 2005 r.**
2. Wycena nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu, obręb Brzezie, stanowiącej działkę nr 500/203 o pow. 0,0075 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 24267, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.  
Celem wyceny jest określenie wartości odszkodowania za utratę prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, ze szczególnym uwzględnieniem art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ).  
Termin realizacji: **30 marca 2005 r.**
3. Wycena nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 642/129, k.m. 15, obręb Brzezie. Celem wyceny jest naliczenie opłaty rocznej w związku z nabyciem użytkownika wieczystego gruntu Skarbu Państwa.  
Termin realizacji: **30 marca 2005 r.**
4. Wycena nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 1230/183, 1237/184, 2922/184, 2675/184, 2926/184, 1229/183, k.m. 2 o łącznej powierzchni 1,9318 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr 39096 Sądu Rejonowego w Raciborzu.  
W operacie należy określić :  
- wartość całego kompleksu;  
- wartość poszczególnych działek oraz wartość poszczególnych budynków.  
Wycenę sporządza się celem sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.  
Termin realizacji : **30 marca 2005 r.**  
W operacie należy określić wartość netto wycenianych składników. Rzeczoznawca zobowiązuje się, w razie konieczności, do uaktualnienia w/w operatu, w terminie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Operaty winny zawierać klauzulę o zgodzie rzeczoznawcy na udostępnienie operatu stronom postępowania, w formie kserokopii. Każdy operat należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach.