

Uchwała Nr ~~116~~/154/2001....
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 30 kwietnia 2001r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3, art. 13 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz wykonując Uchwałę Nr XVII/160/2000 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1

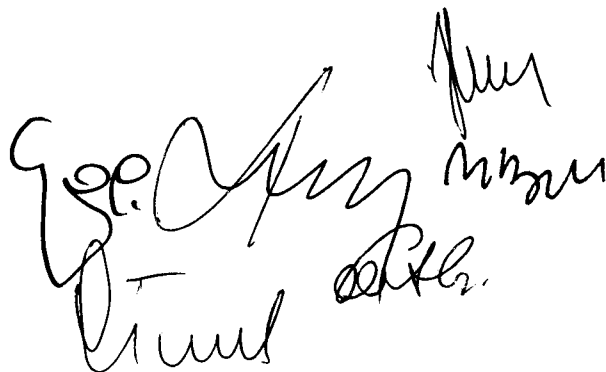
1. Sprzedać na rzecz Pana Konrada Pohl nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego 25, stanowiącą działkę oznaczoną nr 2212/160 (k. m. 4) o pow. 0,0605 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 36641, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Ustalić cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), płatną w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
3. Zobowiązać nabywcę do wyremontowania obiektu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The block contains several handwritten signatures in black ink, likely representing the members of the Raciborski County Council who approved the resolution. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany Uchwałą Nr XVII/160/2000 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 marca 2000 r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargowym. Wykonując niniejszą Uchwałę wszczęto stosowną procedurę przetargową i określono cenę przedmiotowej nieruchomości w kwocie 1.027.000,00 zł (słownie: jeden milion dwadzieścia siedem tysięcy złotych). Pierwszy przetarg zorganizowany został w dniu 30 sierpnia 2000 r. Niestety, z uwagi na brak oferentów, nie doszedł on do skutku. W drugim przetargu obniżono cenę przedmiotowej nieruchomości do kwoty 821.600,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych). Przetarg ten odbył się w dniu 16 listopada 2000 r. Jednak i on nie przyniósł rozwiązania z uwagi na brak jakiejkolwiek oferty kupna. Tym samym spełniono obowiązek wynikający z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a dotyczący nakazu przeprowadzenia dwóch przetargów. W dniu 11 grudnia 2000 r. Zarząd Powiatu Raciborskiego podjął uchwałę o jej zbyciu w drodze rokowań. Zaproszenie do rokowań ogłoszono w dniu 30 stycznia 2001 r. w „Gazecie Wyborczej”.

W dniu 3 kwietnia 2001 r. wpłynęła oferta Pana Konrada Pohl, który zaproponował cenę zakupu nieruchomości w kwocie 200.000,00 zł, płatną przed zawarciem umowy sprzedaży. Oferta ta uzyskała akceptację Komisji Rady Powiatu Raciborskiego. Zarząd Powiatu Raciborskiego przyjął w rokowaniach tę ofertę jako aktualnie najkorzystniejszą.

