

Uchwała Nr ~~123/165/2001~~
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia ~~18 czerwca 2001r.~~

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3, art. 13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVII/236/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 lutego 2001r.,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala co następuje :

§ 1

1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Słonecznej 12 , składającą się z działek nr nr 3374/63, 3375/63 (k.m.2), o łącznej pow. 0,1482 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 37135, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 96.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).
3. Określić wysokość minimalnego postąpienia na 1 % ceny wywoławczej, tj. 960,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosćie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu Raciborskiego został zobowiązany Uchwałą nr XXVII/236/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 lutego 2001r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość winna zostać sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wybór takiej formy przetargu zapewnia uzyskanie najkorzystniejszej ceny przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rzeczowej nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z 11 czerwca 2001r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - inż. Bolesława Topór - Kamińskiego. Wynosi ona 96.000,00 zł.

Wartość postąpienia ustalono zgodnie z § 13 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. Wynosi ono 1 % ceny wywoławczej tj. 960,00 zł.

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla działalności Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Raciborzu. Ponadto nie jest użytkowana, co przyspiesza jej dewastację i stopniowe pogarszanie jej stanu technicznego. Nieruchomość wymaga przeprowadzenia remontu.