

Uchwała Nr ~~133/132/2001~~.....
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 17 września 2001 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3, art. 13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XVII/160/2000 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 marca 2000r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1

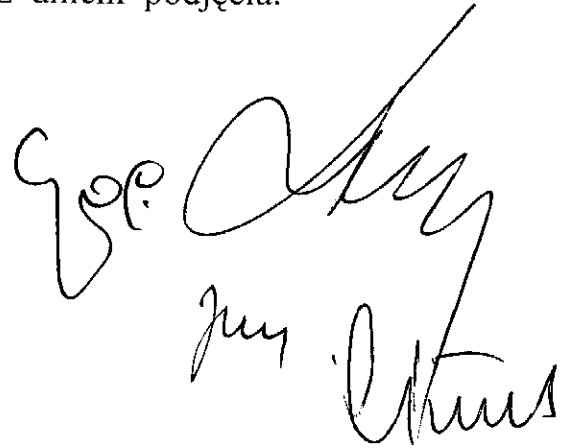
1. Uchylić Uchwałę Nr 116/154/2001 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 30 kwietnia 2001r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego 25, stanowiącej działkę oznaczoną nr 2212/160 (k.m.4) o pow.0,0605 ha na rzecz Pana Konrada Pohla.
2. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego 25, stanowiącą działkę oznaczoną nr 2212/160 (k.m.4) o pow.0,0605 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 36641, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Pana Adama Jemczury, Pana Andrzeja Jachecia oraz Pana Wiesława Jachecia
3. Ustalić cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości 200.100,00 zł (słownie: dwieście tysięcy sto złotych), płaćną jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Wojciech". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping initial "W".

Mkmm

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu Raciborskiego został zobowiązany Uchwałą Nr XVII/160/2000 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 marca 2000r do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 30 sierpnia br. wykonując uchwałę przeprowadzono nieograniczony przetarg ustny. Przetarg nie doszedł do skutku, ze względu na brak oferentów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami organizator ma prawo przeprowadzić drugi przetarg obniżając cenę wywoławczą nieruchomości. Drugi przetarg, przeprowadzony w dniu 16 listopada 2000r. nie przyniósł również pozytywnego rozstrzygnięcia. Tym samym możliwe stało się przeprowadzenie rokowań.

W dniu 30 kwietnia 2001r. Zarząd Powiatu Raciborskiego Uchwałą Nr 116/154/2001 wyłonił nabywcę przedmiotowej nieruchomości. Został nim Pan Konrad Pohl, który zaoferował cenę 200.000,00 zł za przedmiotową nieruchomość. Zanim jednak doszło do zawarcia umowy notarialnej oferent wycofał się z transakcji. Tym samym w/w uchwała stała się niewykonalna i winna ulec uchyleniu.

Po rozpisaniu ponownej procedury rokowań wyłoniono nowych nabywców - Pana Adama Jemczury, Pana Andrzeja Jachecia oraz Pana Wiesława Jachecia. Cena przedmiotowej nieruchomości zostanie uiszczona jednorazowo, w wysokości 200.100,00 zł.

W wyniku podjętych ustaleń z nabywcami nieruchomości, w/w zobowiązali się do bezzwłocznego zabezpieczenia nieruchomości. Zobowiązali się również do jej wyremontowania i zagospodarowania.

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Konrad Gorzałnik