

Uchwała Nr ~~142/254/2001~~
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 26 listopada 2001 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3, art. 13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXXII/286/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 4 września 2001 r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zorganizować drugi przetarg celem zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Bema 1, stanowiącą działkę nr 3036/178 (k.m.2), o łącznej pow. 0,0166 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 26217, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Sprzedać nieruchomość w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
4. Ustalić wysokość wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej, tj. 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
5. Określić wysokość minimalnego postąpienia na 1 % ceny wywoławczej, tj. 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany Uchwałą Nr XXXII/286/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 4 września 2001 r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 15 listopada 2001 r. wykonując Uchwałę przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, bowiem nie doszło do licytacji. Jedyńy oferent, który uczestniczył w przetargu, nie zaproponował żadnego postąpienia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami organizator chcąc sprzedać nieruchomość ma obowiązek zorganizowania drugiego przetargu, obniżając cenę wywoławczą nieruchomości.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego z 20 września 2001r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - inż. Bolesława Topór – Kamińskiego i wynosi 252.000,00 zł. Powyższa kwota stanowiła cenę wywoławczą w pierwszym przetargu.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie została zbyta, uzasadnionym byłoby obniżenie ceny wywoławczej, co winno zwiększyć jej atrakcyjność.

Proponuję obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości o około 20 % i ustalić ją na kwotę: 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

Wartość postąpienia zostanie ustalona zgodnie z § 13 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. Postąpienie wyniesie 1 % ceny wywoławczej tj. 2.000,00 zł. Wadium ustalono w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 20.000,00 zł.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie licytacji. Należy jednak nadmienić, iż nieruchomość zostanie sprzedana z obciążeniem. W chwili obecnej część budynku jest wynajmowana na rzecz Pani Michaeli Swobody (lokal użytkowy o pow., 15m² wykorzystywany na jako zakład fryzjerski) oraz na rzecz Pana Józefa Galdia (lokal użytkowy o pow.29,15m² wykorzystywany jako sklep spożywczy). Sprzedaż nieruchomości nastąpi bez rozwiązywania wspomnianych umów najmu.

