

Uchwała Nr ~~141/251/2001~~  
Zarządu Powiatu Raciborskiego  
z dnia 13 listopada 2001 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stańowiącej  
własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3, art. 13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVII/236/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 lutego 2001 r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w trybie rokowań nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Słonecznej 12, składającą się z działek nr nr 3374/63, 3375/63 (k.m.2), o łącznej pow. 0,1482 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 37135, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Przedmiotową nieruchomość zbyć za cenę ustaloną w drodze rokowań.
3. Powołać komisję do przeprowadzenia rokowań.

§ 2

Wykonanie uchwały, w tym powołanie komisji do przeprowadzenia rokowań,  
powierza się Wicestarście.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*M. M. a*

*Goł...  
Dimit*

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany Uchwałą Nr XXVII/236/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 lutego 2001 r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego z 11 czerwca 2001 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - inż. Bolesława Topór – Kamińskiego - wynosi ona 96.000,00 zł.

W dniu 17 września br. zorganizowano przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Do licytacji jednak nie doszło z uwagi na fakt braku potencjalnych nabywców. Z tej samej przyczyny do skutku nie doszedł również drugi przetarg zorganizowany w dniu 29 października br.

Zgodnie z art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli: drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach". W takim wypadku można podjąć swobodne rokowania z potencjalnymi klientami. Rokowania, zgodnie z art. 72 kodeksu cywilnego, są sposobem zawarcia umowy. Rokowania będą prowadzone przez komisję. Rokowania nie muszą mieć charakteru pisemnego. Mogą się równolegle toczyć z kilkoma potencjalnymi klientami. Rokowania kończą się w momencie uzgodnienia wszystkich warunków umowy z jednym z klientów.

~~GECHETA POWIATOWY~~  
mg inż. Konrad Gorzałnik