

Uchwała Nr 140/246/2001
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 5 listopada 2001 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego w drodze przetargowej.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3, art. 13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwały Nr XXXI/271/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 3 lipca 2001 r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

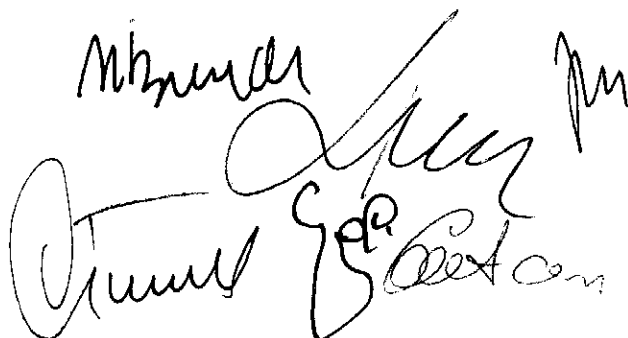
1. Sprzedać nieruchomość położoną w Raciborzu, przy ul. Bosackiej 54, stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego, a składającą się z działek nr nr 68/3, 103/3 (k.m.8), o łącznej powierzchni 0,0993 ha w trybie drugiego, nieograniczonego przetargu ustnego.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 117.000,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych).
3. Określić wysokość wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 11.700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych).
4. Określić wysokość postąpienia na 1% ceny nieruchomości, tj. 1.170,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosćie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely representing the members of the Raciborski County Council who approved the resolution. The signatures are written in a cursive style and are located at the bottom right of the document.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany Uchwałą Nr XXXI/271/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 3 lipca 2001 r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość od dnia 1 stycznia 1999 r. stanowi własność Powiatu Raciborskiego. Prawo to zostało potwierdzone stosowną decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 20 października 1999 r. nr Ppm.IV/0110/67/99. Natomiast od dnia 9 lipca 2001 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośredniej administracji tut. Starostwa. W chwili obecnej nie jest ona w jakikolwiek sposób użytkowana. Została zabezpieczona i przygotowana do zbycia.

Wartość rzeczonyj nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30 sierpnia 2001 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - inż. Bolesława Topór-Kamińskiego. Wynosi ona 117.000,00 zł. Na taką też kwotę ustalono cenę wywoławczą. Natomiast wadium ustala się na 10% wartości nieruchomości. Wysokość wadium zapewnia ochronę interesów majątkowych Powiatu Raciborskiego w przypadku wycofania się podmiotu wyłonionego jako nabywca nieruchomości z ostatecznej transakcji.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 października 2001 r. W jego trakcie Pan Maciej Ziółkowski wylicytował kwotę 320.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych). Kwota ta okazała się najwyższa, a Pan Ziółkowski został wyłoniony jako nabywca nieruchomości. Jednakże pismem z dnia 5 listopada 2001r. oferent zrezygnował z zakupu nieruchomości, akceptując jednocześnie przepadek wadium na rzecz Powiatu Raciborskiego. Tym samym wszczęcie kolejnej procedury przetargowej jest niezbędne.

~~GEODETA POWIATOWY~~
~~mgr inż. Katarzyna Góralnik~~