

Uchwała Nr ~~124~~ /235/2001
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia ~~24.09~~... 2001 r. .

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3 , art.13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.) , art.11 ust.1 , art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46 , poz.543 z późn. zm.) , oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/286/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 4 września 2001r., Zarząd Powiatu uchwała co następuje :

§ 1

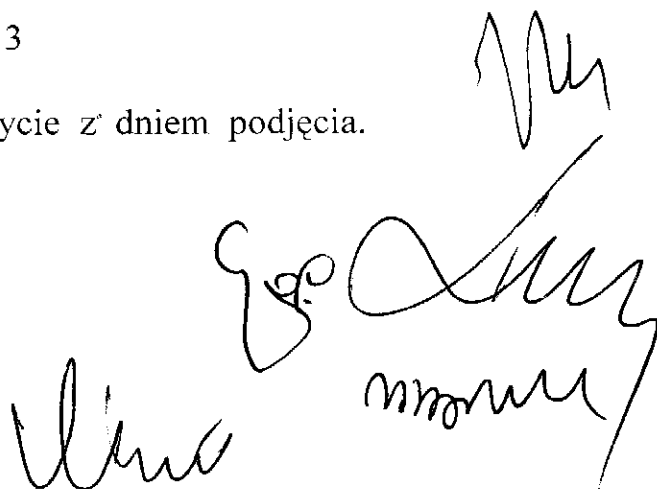
1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną , położoną w Raciborzu przy ul. Bema 1, stanowiącą działkę nr 3036/178 (k.m.2), o łącznej pow. 0,0166 ha , zapisaną w księdze wieczystej nr 26217 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 252.000,00` zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).
3. Ustalić wysokość wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej, tj. 25.200,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych)
4. Określić wysokość minimalnego postąpienia na 1 % ceny wywoławczej , tj. 2.520,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures: one at the top right, one in the middle right, and one at the bottom left. The signatures are cursive and somewhat stylized.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany uchwałą nr XXXII/286/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 4 września 2001r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość winna zostać sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wybór takiej formy przetargu zapewnia uzyskanie najkorzystniejszej ceny przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rzeczzonej nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z 20 września 2001r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - inż. Bolesława Topór - Kamińskiego. Wynosi ona 252.000,00 zł.

Wartość postąpienia ustalono zgodnie z § 13 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. Wynosi ono 1 % ceny wywoławczej tj. 2.520,00 zł. Wadium ustalono natomiast na poziomie 10% ceny wywoławczej, tj. 25.200,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna dla działalności Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Raciborzu. Ponadto nie jest użytkowana, co sprzyja jej dewastacji i stopniowemu pogarszaniu jej stanu technicznego. Nieruchomość wymaga przeprowadzenia remontu.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie licytacji. Należy jednak nadmienić, iż nieruchomość zostanie sprzedana z obciążeniem. W chwili obecnej część budynku jest wynajmowana na rzecz Pani Michaeli Swobody (lokal użytkowy o pow. 15m² wykorzystywany na jako zakład fryzjerski) oraz na rzecz Pana Józefa Galdia (lokal użytkowy o pow.29,15m² wykorzystywany jako sklep spożywczy). Sprzedaż nieruchomości nastąpi bez rozwiązywania wspomnianych umów najmu.

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Andrzej Gorzałnik