

Uchwała Nr ~~134~~234/2001
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia ~~24.09~~..... 2001 r..

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.2 i pkt.3 , art.13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.) , art.11 ust.1 , art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46 , poz.543 z późn. zm.) , oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/287/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 4 września 2001r., Zarząd Powiatu uchwała co następuje :

§ 1

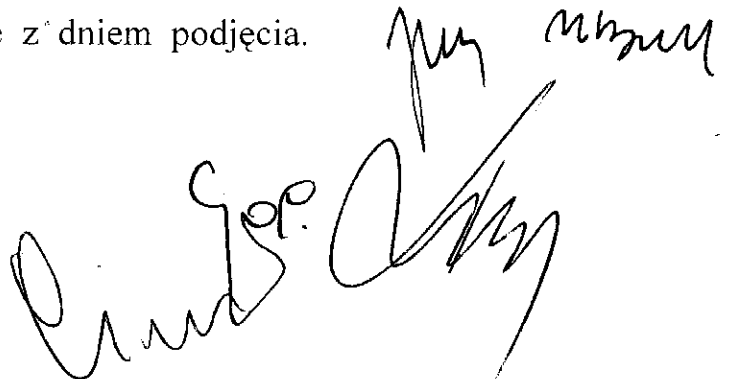
1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną , położoną w Raciborzu przy ul. Klasztornej 3 , stanowiącą działkę nr 4384/169 (k.m.4), o łącznej pow. 0,1627 ha , zapisaną w księdze wieczystej nr 36531 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 430.000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych).
3. Ustalić wadium w wysokości 10% wartości rynkowej, tj. 43.000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych)
4. Określić wysokość minimalnego postąpienia na 1 % ceny wywoławczej , tj. 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany uchwałą nr XXXII/287/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 4 września 2001r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość winna zostać sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wybór takiej formy przetargu zapewnia uzyskanie najkorzystniejszej ceny przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rzeczowej nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z 20 września 2001r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - inż. Bolesława Topór - Kamińskiego. Wynosi ona 430.000,00 zł.

Wartość postąpienia ustalono zgodnie z § 13 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. Wynosi ono 1 % ceny wywoławczej tj. 4.300,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym aktualnie w części przez Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego, a w części przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lecznica im. Św. Łazarza”. Z uwagi jednak na fakt, iż dyrektor ZLA planuje przeniesienie poradni mieszczących się w tym budynku do innego obiektu, przedmiotowa nieruchomość nie będzie racjonalnie wykorzystywana. Jej sprzedaż w drodze licytacji będzie finansowo najkorzystniejsza dla Powiatu Raciborskiego.

~~GEODETA FUNDUSZOWY
mgr inż. Katarzyna Borzaniak~~

