

Uchwała Nr ~~134~~ /~~433~~/ 2001
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia ~~24.09.~~ 2001 r. .

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego w drodze przetargowej

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.2 i pkt.3, art.13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.), art.11 ust.1 , art.28 ust.1 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543), oraz w wykonaniu uchwały nr XXVII/236/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 lutego 2001r. Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

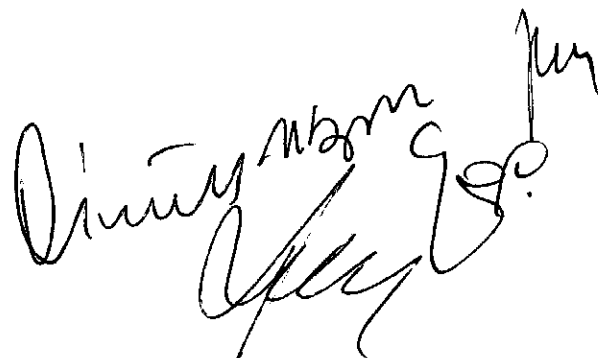
1. Zorganizować drugi przetarg na zbycie nieruchomości zabudowanej , położonej w Raciborzu przy ul. Słonecznej 12 , składającej się z działek nr nr 3374/63, 3375/63 (k.m.2), o pow.0,1482 ha , zapisanej w księdze wieczystej nr 37135 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu
2. Sprzedać nieruchomość w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.
3. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
4. Ustalić wartość wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej , tj. 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)
5. Ustalić wartość minimalnego postąpienia na 1% ceny wywoławczej, tj. na 800,00 zł (słownie: osiemset złotych)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dariusz Abramowicz', is written over the bottom right portion of the document. The signature is cursive and somewhat stylized.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany uchwałą nr XXVII/236/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 27 lutego 2001r do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 17 września br. w wykonaniu uchwały przeprowadzono nieograniczony przetarg ustny. Przetarg nie doszedł do skutku, ze względu na brak oferentów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami organizator ma prawo przeprowadzić drugi przetarg obniżając cenę wywoławczą nieruchomości.

Wartość rzeczowej nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 11 czerwca 2001r. Wynosi ona 96.000,00 zł. Obniżenie ceny wywoławczej o około 10-20% wartości nieruchomości winno podnieść jej atrakcyjność. Zważając na to ustalono cenę wywoławczą nieruchomości w drugim przetargu na kwotę : 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych). Cena ta stanowi około 83 % wartości rynkowej nieruchomości.

Wadium ustala się na 10% wartości nieruchomości, a minimalne postąpienie w licytacji na 1% ustalonej ceny wywoławczej. Wysokość wadium zapewnia ochronę interesów majątkowych Powiatu Raciborskiego w przypadku wycofania się podmiotu wyłonionego jako nabywca nieruchomości z ostatecznej transakcji.

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Konrad Gorzałnik

