

Uchwała Nr ~~181/334/2002~~ 181/334/2002...
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 12 sierpnia 2002r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3, art.13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art.11 ust.1, art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XLI/415/2002 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 czerwca 2002r.,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Wojnowicach, gm. Krzanowice, stanowiącą działkę nr 33/2, (k.m.4), o łącznej pow. 4,4500 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 32635, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 875.000,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
3. Określić wysokość minimalnego postąpienia na 1 % ceny wywoławczej, tj. 8.750,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).
4. Ustalić wadium w kwocie 87.500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosćcie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nmu Czerw
J.P. Czerw

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany uchwałą nr XLI/415/2002 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 czerwca 2002 r. do zbycia nieruchomości położonej w Wojnowicach przy ul. Szpitalnej 1. Przedmiotowa nieruchomość winna zostać sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wybór wspomnianej formy przetargu zapewnia uzyskanie najkorzystniejszej ceny przedmiotowej nieruchomości.


Wartość rzeczowej nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z października 2001., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - inż. Bolesława Topór - Kamińskiego. Wynosi ona 875.000,00 zł.

Wartość postąpienia ustalono zgodnie z § 13 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. Wynosi ono 1 % ceny wywoławczej – 8.750,00 zł.

Wcześniejsze próby sprzedaży, jak również wydzierżawienia nieruchomości nie przyniosły pozytywnych rezultatów.

W chwili obecnej nieruchomość nie jest zagospodarowana, a Powiat Raciborski ponosi wszelkie koszty utrzymania nieruchomości.

Wobec powyższego, wydaje się uzasadnionym ponowne podjęcie próby zbycia przedmiotowej nieruchomości.


Grzegorz Kujawa
mgr inż. Kujawa Grzegorz