

Uchwała Nr ~~158/279/2002~~.....
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 11 marca 2002 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i pkt 3, art. 13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592), art. 11 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXXII/286/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 4 września 2001 r.,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1

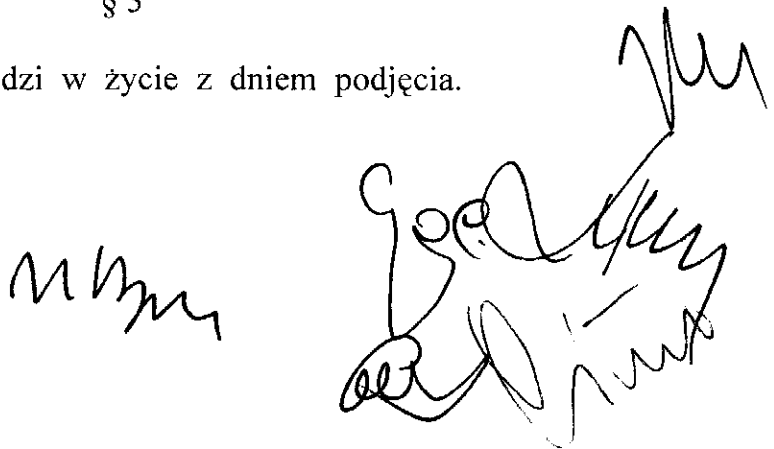
1. Sprzedać nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Bema 1, stanowiącą działkę nr 3036/178 (k.m.2), o łącznej pow. 0,0166 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 26217, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na rzecz Pana Grzegorza Kampka.
2. Zbyć przedmiotową nieruchomość za cenę uzyskaną w rokowaniach tj. 125.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
3. Zobowiązać nabywcę do zapłaty ceny ustalonej w pkt 2, w trzech ratach:
 - pierwsza rata w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatna przed podpisaniem umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego;
 - druga rata w wysokości 37.500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych), płatna do dnia 15 sierpnia 2002 r.;
 - trzecia rata w wysokości 37.500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych), płatna do dnia 15 grudnia 2002 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosćcie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right that is larger and more complex. The signatures appear to be of the council members mentioned in the text.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany Uchwałą Nr XXXII/286/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 4 września 2001 r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Wartość rzeczonyj nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z 20 września 2001 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - inż. Bolesława Topór - Kamińskiego. Wynosi ona 252.000,00 zł.

W wykonaniu powyższej uchwały przeprowadzono dwa przetargi ustne – licytacje. Pierwszy z nich odbył się w dniu 15 listopada 2001 r., drugi natomiast w dniu 8 stycznia 2002 r. Niestety żaden z nich nie przyniósł oczekiwanych rezultatów w postaci wyłonienia ewentualnego nabywcy przedmiotowej nieruchomości. W tym stanie rzeczy postanowiono przeprowadzić rokowania. Odbyły się one w dniu 18 lutego 2002 r. W wyniku negocjacji wyłoniono nabywcę nieruchomości – Pana Grzegorza Kampkę zam. 47-400 Racibórz ul. Elżbiety 24. Oferent ten zaproponował nabycie przedmiotowej nieruchomości za cenę 125.000,00 zł, płatną w trzech ratach. Pierwsza z nich w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) miałaby zostać uiszczona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Druga rata w wysokości 37.500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) płatna będzie do dnia 15 sierpnia 2002 r. W wyniku podjętych negocjacji ustalono, iż trzecia rata w wysokości 37.500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) będzie wymagana do dnia 15 grudnia 2002 r.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga znacznych nakładów finansowych, a ponadto jest obciążona obowiązującymi umowami najmu dwóch lokali użytkowych znajdujących się w budynku, zbycie nieruchomości na przedstawionych warunkach wydaje się być korzystne.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official responsible for the document.