

Uchwała Nr 91 / 107 / 2000
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 5 października 2000 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3, art. 13a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art.28 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543) oraz wykonując Uchwałę Nr XVII/160/2000 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 marca 2000r. Zarząd Powiatu Raciborskiego uchwała, co następuje :

§ 1

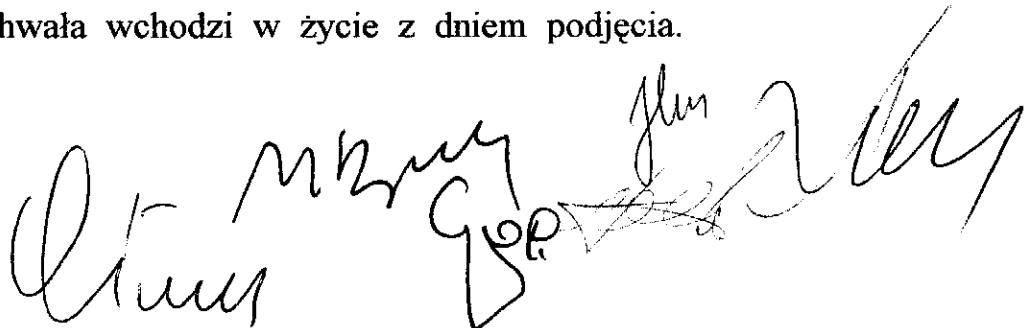
1. Zorganizować drugi przetarg na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego 25, stanowiącej działkę oznaczoną nr 2212/160 (k.m.4) o pow.0,0605 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 36641, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Sprzedać nieruchomość w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego.
3. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 821.600,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych).
4. Określić wysokość wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 82.160,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych).
5. Dopuszczyć możliwość ratalnej spłaty ceny nieruchomości przez osobę wyłonioną jako nabywca, pod warunkiem zawarcia umowy przedwstępnej na sprzedaż nieruchomości, która winna skutkować zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności przedmiotowej nieruchomości po zapłacie całej należności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely representing the council members who approved the resolution. The signatures are written in a cursive style and are located at the bottom of the document, below the text 'Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.'

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu Raciborskiego został zobowiązany Uchwałą Nr XVII/160/2000 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 marca 2000r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 30 sierpnia br. wykonując postanowienia w/w Uchwały przeprowadzono nieograniczony przetarg ustny. Przetarg nie doszedł do skutku, ze względu na brak oferentów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami organizator ma prawo przeprowadzić drugi przetarg obniżając cenę wywoławczą nieruchomości.

Wartość rzeczonyj nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 17 kwietnia 2000r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - mgr inż. Marzennę Skibińską. Wynosiła ona pierwotnie 1.027.000,00 zł. Obniżenie ceny wywoławczej o 20% wartości nieruchomości winno podnieść jej atrakcyjność. Tym samym cenę wywoławczą ustalono na kwotę : 861.600,00 zł

Wadium ustala się na 10% wartości nieruchomości. Wysokość wadium zapewnia ochronę interesów majątkowych Powiatu Raciborskiego w przypadku wycofania się podmiotu wyłonionego jako nabywca nieruchomości z ostatecznej transakcji .

Dopuszczenie możliwości ratalnej spłaty należności przez nabywcę winno zapewnić z jednej strony należyte zabezpieczenie interesów majątkowych organizatora, z drugiej jest dogodne dla nabywcy, umożliwiając mu zgromadzenie stosownych środków finansowych.

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Katarzyna Gorzalnik