

Uchwała Nr 75 / 86 / 2000
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 5 czerwca 2000 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.2 i pkt. 3 oraz art. 13 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz.578 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z późn. zm.), oraz w wykonaniu Uchwały nr XVII/160/2000 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 marca 2000r. Zarząd Powiatu uchwała, co następuje :

§ 1

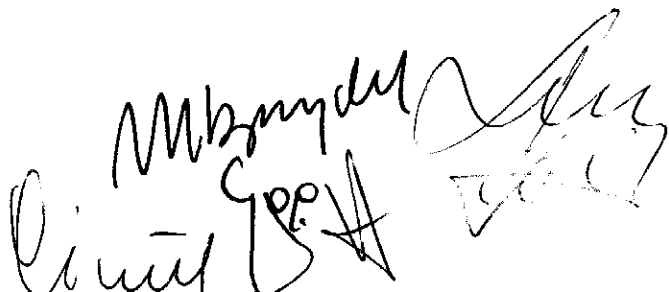
1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego 25, stanowiącą działkę oznaczoną nr 2212/160 (k.m.4) o pow.0,0605 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 36641, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 1.027.000,00 zł (słownie: jeden milion dwadzieścia siedem tysięcy złotych).
3. Określić wysokość minimalnego postąpienia na 1 % ceny wywoławczej, tj. 10.270,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosćcie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signatures of council members, including names like 'M. Bzomycki' and 'P. Cichy'.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu został zobowiązany Uchwałą nr XVII/160/2000 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 marca 2000r. do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość winna zostać sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wybór takiej formy przetargu zapewnia uzyskanie najkorzystniejszej ceny przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rzeczowej nieruchomości - w tym przypadku również jej cena wywoławcza - została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 17 kwietnia 2000r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - mgr inż. Marzenę Skibińską. Wynosi ona 1.027.000,00 zł.

Zgodnie z § 13 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy, wartość minimalnego postąpienia musi wynosić nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Wartość taka - najmniejsza z możliwych - została przyjęta ze względu na dość wysoką cenę wywoławczą nieruchomości.

GEODETA POWIATOWY


mgr inż. Konrad Goździński

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości Powiatu Raciborskiego

§ 1

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Raciborskiego poprzez komisję przetargową, której przewodniczącym jest Wicestarosta, oraz wybranych pracowników Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 2

Wszelkie istotne dane o przetargu, dotyczące przedmiotowej nieruchomości oraz procedury przetargowej, podaje się do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

Rozpoczęcie przetargu odbywa się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

Do przetargu zostają dopuszczone podmioty prawa, które wpłacą wadium. Wysokość wadium i termin jego wpłaty określone są w ogłoszeniu o przetargu. Wadium musi zostać uiszczone gotówką na wskazany w ogłoszeniu o przetargu numer rachunku bankowego.

§ 5

1. Przewodniczący komisji przetargowej informuje zebranych o podstawowych warunkach przetargu, w tym dotyczące sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i o jej cenie, oraz skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
2. Przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych imiona, nazwiska, nazwy firm osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
3. Wszyscy obecni na sali obowiązani są do wpisania się na "listę obecnych" i podania swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres zamieszkania, nr i seria dowodu osobistego).

§ 6

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Postąpienie wynosi najmniej 1 % wartości nieruchomości. Wysokość postąpienia określana jest w ogłoszeniu o przetargu.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

§ 7

Przetarg uznaje się za ważny jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Licytacja kończy się podaniem imienia i nazwiska albo nazwy firmy , która przetarg wygrała.

§ 9

1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się przetarg drugi, w którym cena wywoławcza nieruchomości może zostać obniżona .
2. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 10

1. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w rzeczonym wyżej zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

§ 11

Regulamin niniejszy nie uchybia przepisom ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 , poz. 741 , z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy.