

Uchwała Nr 63 / 69 / 2000
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 21 lutego 2000 r.

w sprawie odmowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności garażu
i odpłatnego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego
własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578, z późn. zm.), art. 11, art. 211 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Raciborzu, uchwała :

§ 1

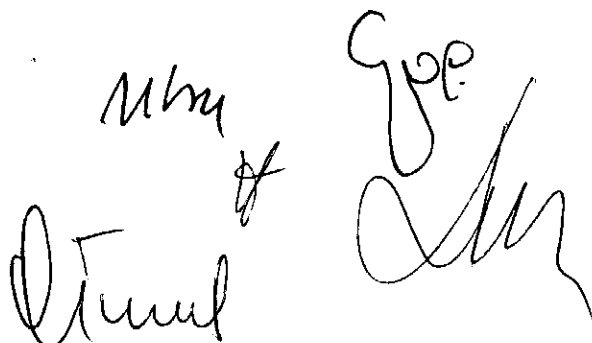
1. Odmówić dokonania nieodpłatnego przeniesienia prawa własności garażu położonego w Raciborzu przy ul. Klasztornej 3, w części na gruncie działki nr 3239/169, a w części na 3238/169 oraz odpłatnego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu pod nim, niezbędnego dla korzystania z garażu.

§ 2

Wykonanie uchwały, poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli,
powierza się Wicestarości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

/Kt-1661/

mgr Krzysztof Grad

Uzasadnienie:

Garaż położony jest w Raciborzu przy ul. Klasztornej 3 . Jego większa część leży na działce oznaczonej nr 3239/169 k. m. 4, pow. 0,1795 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego. Mniejszy fragment na działce nr 3238/169 stanowiącej własność Gminy Racibórz.

Nieodpłatne ustanowienie prawa własności garażu wraz z jednoczesnym odpłatnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu pod nim jest obligatoryjne, jeżeli spełnione zostały wszystkie przesłanki wynikające z art.211 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Artykuł ten stanowi: " *Osoba, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała przed dniem 5 grudnia 1990 r. ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub własność gminy, a także jej następca prawny, mogą żądać nabycia tego garażu na własność oraz oddania w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, jeżeli jest jego najemcą. Nabycie garażu na własność następuje nieodpłatnie*". Wnioskodawca niestety nie spełnił wszystkich wymaganych przez ustawodawcę warunków. W szczególności nie wykazał tytułu prawnego do nieruchomości (umowa najmu , dzierżawy). Nie ponosi również czynszu z tytułu użytkowania nieruchomości Powiatu Raciborskiego.