

**ZARZĄDZENIE NR 48/2011
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu z tytułu najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa mogą zostać obniżone, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§ 3. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w załączniku do zarządzenia, stawkę czynszu ustala indywidualnie Starosta Raciborski.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 6/10 Starosty Raciborskiego z dnia 21 maja 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Członkowi Zarządu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych-Zarządzenia Starosty Raciborskiego na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

Radca prawny

Starosta

mgr Barbara Kowalska

Adam Hajduk

Sekretarz

Beata Bańczyk

§ 1. 1. Miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe wynoszą:

Przeznaczenie lokalu	zł/m ²
Cele handlowe	10,00
Cele gastronomiczne	9,00
Cele biurowe	9,00
Gabinety medyczne	9,00
Usługi i zakłady produkcyjne	6,00
Garaże	4,00
Organizacje społeczne, kulturalne, polityczne, itp.	2,00

§ 2. Miesięczne stawki czynszu za grunty inne niż rolne wynoszą:

Przeznaczenie gruntów	zł/m ²
Cele handlowo-usługowe	3,50
Cele garażowe	2,50
Cele przemysłowe	0,40

§ 3. Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynosi 4,50 zł/m².

§ 4. Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wynosi równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 maja 2009r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych ze spółkami w trybie bezprzetargowym. Średnia krajowa cena skupu pszenicy publikowana jest w formie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5. Roczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów przeznaczonych na działki rekreacyjne wynosi 0,25 zł/m².

§ 6. Ustala się dzienną stawkę czynszu dla 1m² powierzchni zajętych pod:

- a) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1m² - 1,20 zł,
- b) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi od 1 m² do 3 m² - 1,60 zł,
- c) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 3 m² - 3,20 zł.

§ 7. Ustalenie odpłatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego (służebność, użytkowanie) następuje na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego:

- a) opłatę roczną za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego ustala się w wysokości 3% wartości gruntu zajętego pod ograniczone prawo rzeczowe, wyrażonej w dt pszenicy. Średnia krajowa ceny skupu pszenicy publikowana jest w formie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- b) jednorazową opłatę za ustanowienie służebności ustala się w wysokości określonej w operacie szacunkowym.

§ 8. Koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, w tym koszty notarialne, koszty sądowe, koszty operatu szacunkowego, koszty dokumentacji geodezyjnej, ponosi osoba zainteresowana ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 9. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa naliczana będzie każdorazowo przez Starostę Raciborskiego, w wysokości nie mniejszej niż wysokość stawki obowiązującej na mocy niniejszego zarządzenia.

§ 10. Stawki nie zawierają podatku VAT, ani podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu
Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Adam Hajduk