

UCHWAŁA NR 16/56/2011
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 22 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stawki czynszu mogą zostać obniżone do 50% wartości stawki, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§ 3. Stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego określone niniejszą uchwałą stosuje się, o ile uchwały szczególne nie stanowią inaczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Józefowi Stukatorowi.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr 191/766/10 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

mgr Lidia Chrzan

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Uchwałą Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Raciborskiego zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalania stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego. Uchwałą Nr 191/766/10 z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, Zarząd ustalił wysokość przedmiotowych stawek. Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami. W związku z wprowadzeniem do kodeksu cywilnego instytucji służebności przesyłu zaistniała konieczność zmiany niniejszej uchwały i uregulowanie tej kwestii. Opłaty za ustanowienie służebności, w zależności od konkretnego przypadku, będą naliczane rocznie lub jednorazowo. Podstawą ustalenia wysokości opłaty będzie operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wskazane jest aby stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłaty z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi były regulowane w jednej uchwale. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Józef Stukator

§ 1. 1. Miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe wynoszą:

Przeznaczenie lokalu	zł/m ²
Cele handlowe	10,00
Cele gastronomiczne	9,00
Cele biurowe	9,00
Gabinety medyczne	9,00
Usługi i zakłady produkcyjne	6,00
Garáže	4,00
Organizacje społeczne, kulturalne, polityczne, itp.	2,00
Inne	2,00

§ 2. Miesięczne stawki czynszu za grunty wynoszą:

Przeznaczenie gruntów	zł/m ²
Cele handlowo-usługowe	3,50
Cele garażowe	2,50
Cele przemysłowe	0,40
Inne	0,40

§ 3. Ustala się dzienną stawkę czynszu dla 1m² powierzchni zajętych pod:

- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1m² - 1,20 zł,
- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi od 1 m² do 3 m² - 1,60 zł,
- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 3 m² - 3,20 zł.

§ 4. Ustalenie odpłatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego (służebność, użytkowanie) następuje na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego:

- opłatę roczną za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego ustala się w wysokości 3% wartości gruntu zajętego pod ograniczone prawo rzeczowe, wyrażonej w dt pszenicy. Średnia krajowa ceny skupu pszenicy publikowana jest w formie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- jednorazową opłatę za ustanowienie służebności ustala się w wysokości określonej w operacie szacunkowym.

§ 5. Koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, w tym koszty notarialne, koszty sądowe, koszty operatu szacunkowego, koszty dokumentacji geodezyjnej, ponosi osoba zainteresowana ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 6. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego naliczana będzie każdorazowo przez Zarząd Powiatu, w wysokości nie mniejszej niż wysokość stawki obowiązującej na mocy niniejszej uchwały.

§ 7. Stawki nie zawierają podatku VAT, ani podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu
Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Adam Hajduk