

**ZARZĄDZENIE NR 9/11  
STAROSTY RACIBORSKIEGO**

z dnia 21 stycznia 2011 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 3/11 Wojewody Śląskiego z dnia 7 stycznia 2011r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Rudniku przy ulicy Mickiewicza oraz w sprawie ustalenia warunków bonifikaty od ceny sprzedaży tych lokali

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać lokale mieszkalne znajdujące się w budynku położonym w Rudniku przy ulicy Mickiewicza 36, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 325/6 km.3, obręb Rudnik, o powierzchni 2040 m<sup>2</sup>, objętej KW nr GL1R/00021616/1:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 – o pow. użytkowej 56,70 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o pow. 3,10 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 238/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu;
- 2) lokal mieszkalny nr 2 – o pow. użytkowej 44,90 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o pow. 2,80 m<sup>2</sup> oraz dwoma strychami o pow. 4,60 m<sup>2</sup>, pomieszczeniem gospodarczym i WC o pow. 5,70 m<sup>2</sup> oraz garażem o pow. 13,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 259/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu;
- 3) lokal mieszkalny nr 3 – o pow. użytkowej 91,10 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o pow. 12,90 m<sup>2</sup>, dwoma strychami o pow. 5,60 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,80 m<sup>2</sup> oraz dwoma garażami o pow. 21,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 503/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu;

**§ 2.** Sprzedać lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej – na rzecz dotychczasowych najemców, tj.:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 – Pani Zofii Mikołajczyk,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 – Pana Krystiana Kuśmierz,
- 3) lokal mieszkalny nr 3 – Pani Jadwigi Anioł.

**§ 3.** Ustalić, iż cena sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami we współwłasności w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi odpowiednio:

- 1) dla lokalu mieszkalnego nr 1 – 55 280,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych);
- 2) dla lokalu mieszkalnego nr 2 – 42 523,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote);

3) dla lokalu mieszkalnego nr 3 – 83 748,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych).

§ 4. Udzielić, na rzecz dotychczasowych najemców, bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych – warunkiem koniecznym jest zapłata ceny sprzedaży jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego – Józefowi Stukatorowi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych – Zarządzenia Starosty Raciborskiego na stronie internetowej [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl).

Radca prawny

Starosta

**Lidia Chrzan**

**Adam Hajduk**

Sekretarz Powiatu

**Beata Bańczyk**