

UCHWAŁA NR 191/766/10
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stawki czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego określone niniejszą uchwałą stosuje się, o ile uchwały szczególne Zarządu Powiatu Raciborskiego nie stanowią inaczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Norbertowi Parysowi.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 156/573/10 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 9 lutego 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

mgr Lidia Chrzan

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Uchwałą Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Raciborskiego zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalania stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego. Uchwałą Nr 156/573/10 z dnia 9 lutego 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, Zarząd ustalił wysokość przedmiotowych stawek. W związku z Uchwałą Nr XLVIII/465/2010 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 28 września 2010r. w sprawie przekazania Zarządowi Powiatu uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Powiatu Raciborskiego, stawki za wynajem m.in. pomieszczeń szkolnych zostaną ustalone odrębnymi uchwałami Zarządu Powiatu, wobec czego zaistniała konieczność zmiany niniejszej uchwały. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys

§ 1. 1. Miesięczne stawki czynszu z tytułu wynajmowania lokali użytkowych wynoszą:

Przeznaczenie lokalu	zł/m ²
Cele handlowe	10,00
Cele gastronomiczne	9,00
Cele biurowe	9,00
Gabinety medyczne	9,00
Usługi i zakłady produkcyjne	6,00
Garaże	4,00
Organizacje społeczne, kulturalne, polityczne, itp.	2,00
Inne	2,00

§ 2. Miesięczne stawki czynszu z tytułu wdzierżawiania gruntów wynoszą:

Przeznaczenie gruntów	zł/m ²
Cele handlowo-usługowe	3,50
Cele garażowe	2,50
Cele przemysłowe	0,40
Inne	0,40

§ 3. Ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego dla 1m² powierzchni zajętych pod:

- a) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1m² - 1,20 zł,
- b) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi od 1 m² do 3 m² - 1,60 zł,
- c) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 3 m² - 3,20 zł.

§ 4. Stawki czynszu mogą zostać obniżone do 50% wartości stawki, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§ 5. Minimalne stawki czynszu określone niniejszą uchwałą stanowią podstawę do negocjacji stawek czynszu..

§ 6. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego naliczana będzie każdorazowo przez Zarząd Powiatu, w wysokości nie mniejszej niż wysokość stawki obowiązującej na mocy niniejszej uchwały.

§ 7. Stawki nie zawierają podatku VAT, ani podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu
Gospodarki
Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Adam Hajduk