

UCHWAŁA NR 185/723/10
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie umorzenia w części czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 59 ust. 4 w związku z art. 55-58 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Umorzyć część rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 88, k.m.25 oraz działka nr 66, k.m. 28, obręb Ostróg, o łącznej powierzchni 1,8720 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wynoszącego za rok 2010 223,62 zł.

2. Ustalić, iż po umorzeniu, czynsz za dzierżawioną nieruchomość za rok 2010 wynosi 100,00 zł.

3. Umorzenie następuje na rzecz dzierżawcy nieruchomości - Pani Beaty Wochnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządowi Powiatu Raciborskiego-Norbertowi Parysowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

mgr Lidia Chrzan

Adam Hajduk

Uzasadnienie

W związku z zalaniem dzierżawionych działek w czasie tegorocznej powodzi, Pani Beata Wochnik- dzierżawca nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 88, k.m. 25, oraz działka nr 66, k.m.28, obręb Ostróg, złożyła wniosek o umorzenie czynszu dzierżawnego w roku 2010. Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest jako łąka w celu wykaszania traw. Roczny czynsz, zgodnie z umową dzierżawy nr 12/08 z dnia 1 sierpnia 2008r., wynosi 4,81q pszenicy, co w przeliczeniu, w roku 2010, wynosi 223,62 zł. Zgodnie z art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) umorzenie należności cywilnoprawnych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej należy do uprawnień zarządu jednostki samorządu terytorialnego. Umorzenie czynszu do kwoty 100,00 zł zgodne jest z art. 700 kodeksu cywilnego, który dopuszcza możliwość obniżenia czynszu przypadającego za dany okres gospodarczy, jeżeli wskutek okoliczności, za które dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys
