

UCHWAŁA NR 171/649/10
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XLV/424/2010 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 maja 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego oraz Uchwałę Nr XXXIII/305/2001 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 9 października 2001r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty na zbywane lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 4, znajdujący się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w wysokości 118/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4372/166, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0384 ha, objętej KW nr GL1R/00039171/8.

2. Sprzedać lokal mieszkalny w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Pani Elizabeth Stellmach-Kamiński.

3. Ustalić, iż wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności wynosi 107 852,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)

4. Udzielić bonifikaty w wysokości 65% od wartości rynkowej lokalu mieszkalnego - warunkiem koniecznym jest zapłata ceny jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządowi Powiatu Raciborskiego-Norbertowi Parysowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

mgr Lidia Chrzan

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na drugim piętrze w budynku usytuowanym w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 52,60 m² a pomieszczenia przynależnego 3,88 m². Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 9 marca 2010r. wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności wynosi łącznie 107 852,00 zł. Obecnie lokal mieszkalny jest wynajęty na rzecz Pani Elizabeth Stellmach-Kamiński. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego złożył wniosek o jego wykup. Rada Powiatu Raciborskiego Uchwałą nr XLV/424/2010 z dnia 25 maja 2010r. wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz Pani Elizabeth Stellmach-Kamiński w drodze bezprzetargowej. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34". Zgodnie natomiast z art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy: "w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w jej nabyciu (...) przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony". Uchwałą Nr XXXIII/305/2001 z dnia 9 października 2001r. Rada Powiatu Raciborskiego wyraziła zgodę na udzielenie najemcom mieszkań znajdujących się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8 bonifikaty od ceny nabycia zajmowanych lokali mieszkalnych. Zostały przyjęte dwie stawki bonifikaty, w zależności od sposobu zapłaty ceny za mieszkanie. W przypadku jednorazowej wpłaty należności przed zawarciem umowy notarialnej bonifikata została ustalona w wysokości 65% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego. W przypadku wpłaty 10 rocznych wpłat ustalona została bonifikata w wysokości 35% wartości rynkowej mieszkania. W rozpatrywanym przypadku bonifikata wynosić będzie 65% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, co stanowić będzie 70 103,80 zł. W w/w uchwale ustalono również, iż w ciągu 5 lat, licząc od chwili zakupu mieszkania, nie może ono zostać zbyte lub wykorzystane na inne cele niż mieszkaniowe. Naruszenie tego warunku pociąga za sobą konieczność zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty. Dochód ze sprzedaży zasili budżet powiatu. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys