

UCHWAŁA NR 170/641/10
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 26 ust.1, art. 32 ust.2 pkt 3, art. 47 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust.1, ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XLV/423/2010 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 maja 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć w drodze umowy kupna-sprzedaży część nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2204/134 (k.m.5), obręb Starawieś, o pow. 0,0500 ha, oraz jako działka nr 1778/134 (k.m.5), obręb Starawieś, o pow. 0,0073 ha, stanowiącej własność Józefa i Gabrieli Restel, a zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00034334/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

2. Ustalić, iż działki nr nr 2204/134, 1778/134, będące przedmiotem nabycia, zostaną przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej obiektem bieżni tartanowej, a znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu.

3. Ustalić, iż cena nabycia prawa własności działek opisanych w ust.1 niniejszej uchwały będzie wynosić 35.000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

4. Ustalić, iż koszty notarialne i sądowe, związane z zawarciem w/w umowy pokryje Powiat Raciborski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Norbertowi Parys.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Lidia Chrzan

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Działki nr nr 2204/134, 1778/134 (k.m.5), obręb Starawieś, stanowią własność Józefa i Gabrieli Restel. Przedmiotowe działki graniczą z nieruchomością znajdującą się we władaniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu. Na części w/w działek znajduje się fragment obiektu bieżni tartanowej, wybudowanej i użytkowanej przez wspomnianą szkołę. Nabycie prawa własności w/w działek na rzecz Powiatu Raciborskiego nastąpi w drodze umowy kupna -sprzedaży, na którą obecni właściciele wyrazili pisemną zgodę. Zakup działek nr nr 2204/134, 1778/134 umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, w szczególności obiektu bieżni tartanowej, a w dalszej perspektywie umożliwi racjonalne gospodarowanie przedmiotową nieruchomością. Zgodnie z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 3 pkt 1 uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia części w/w nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego. Zgoda taka została wydana przez Radę Powiatu Raciborskiego w drodze uchwały nr XLV/423/2010 z dnia 25 maja 2010r. Koszty nabycia w/w działek, jak również koszty sądowe, poniesie Powiat Raciborski. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys