

**UCHWAŁA NR XLV/424/2010  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 25 maja 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 oraz pkt 3 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie nieruchomości lokalowej nr 4, znajdującej się w budynku położonym w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8, usytuowanym na działce nr 4372/166, k.m.4, obręb Racibórz.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału we współwłasności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.

3. Zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze bezprzetargowej - na rzecz najemcy, tj. Pani Elizabeth Stellmach-Kamiński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

**Lidia Chrzan**

Przewodniczący Rady Powiatu

**Norbert Mika**

## Uzasadnienie

Nieruchomość lokalowa nr 4 znajduje się w budynku usytuowanym w Raciborzu przy ulicy Klasztornej 8. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości nabył z dniem 1 stycznia 1999r. Powiat Raciborski. Prawo własności zostało potwierdzone decyzją Wojewody Śląskiego. Obecnie lokal mieszkalny jest wynajęty na rzecz Pani Elizabeth Stellmach-Kamiński. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego złożył wniosek o jego wykup. Sprzedaż miałaby charakter bezprzetargowy. Stosownie bowiem do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34". Zgodnie natomiast z art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy: "w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w jej nabyciu (...) przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony". Dochód ze sprzedaży zasili budżet powiatu. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

**Zbigniew Rydzek**

Starosta

**Adam Hajduk**

Sekretarz Powiatu

**Beata Bańczyk**