

UCHWAŁA NR 164/618/10
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b, art.28 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2004r. NR 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Nr XXXII/320/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 maja 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własności Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 1230/183, 1237/184, 2922/184, 2675/184, 2926/184, 1229/183, 3558/184, k.m.2, o łącznej pow. 2,1858 ha, stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały w wysokości 5.500.000,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100). Do podanej wartości należy doliczyć podatek VAT.

3. Ustalić wysokość zaliczki w wysokości 550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Norbertowi Parysowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

mgr Barbara Kowalska

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXII/330/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 maja 2009r. Zarząd Powiatu Raciborskiego został uprawniony do zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J.Bema 5 (były szpital). Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze rokowań. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 5.030.000,00zł (słownie: pięć milionów trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu”. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości”. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach. Ustalono, że wysokość zaliczki wynosić będzie 10% ceny wywoławczej. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Inspektor

Sebastian Krupa

Członek Zarządu

Norbert Parys