

**UCHWAŁA NR 156/574/10**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 9 lutego 2010 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania  
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Norbertowi Parysowi.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 130/424/09 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 11 sierpnia 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca prawny**

**mgr Elżbieta Topór**

**Starosta**

**Adam Hajduk**

## **U Z A S A D N I E N I E**

Uchwałą Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Raciborskiego zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalania stawek czynszu z tytułu wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego. Uchwałą Nr 130/424/09 z dnia 11 sierpnia 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, Zarząd ustalił wysokość przedmiotowych stawek. W związku, z dynamicznymi zmianami cen na lokalnym rynku nieruchomości celowe, z punktu widzenia interesów Powiatu Raciborskiego, było dokonanie aktualizacji stawek czynszu. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Kierownik Referatu  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

**Zbigniew Rydzek**

**Członek Zarządu  
  
Norbert Parys**

Załącznik do uchwały Nr 156/574/10  
Zarządu Powiatu Raciborskiego  
z dnia 9 lutego 2010 r.

§ 1. 1. Miesięczne stawki czynszu z tytułu wynajmowania lokali użytkowych wynoszą:

Przeznaczenie lokalu	zł/m <sup>2</sup>
Cele handlowe	10,00
Cele gastronomiczne	9,00
Cele biurowe	9,00
Gabinety medyczne	9,00
Usługi i zakłady produkcyjne	6,00
Garaże	4,00
Organizacje społeczne, kulturalne, polityczne, itp.	2,00
Inne	2,00

§ 2. Miesięczne stawki czynszu z tytułu wdzierżawiania gruntów wynoszą:

Przeznaczenie gruntów	zł/m <sup>2</sup>
Cele handlowo-usługowe	3,50
Cele garażowe	2,50
Cele przemysłowe	0,40
Inne	0,40

§ 3. Ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego dla 1m<sup>2</sup> powierzchni zajętych pod:

- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1m<sup>2</sup> - 1,20 zł,
- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi od 1 m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup>- 1,60 zł,
- funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 3 m<sup>2</sup>- 3,20 zł.

§ 4. Godzinowe stawki czynszu z tytułu wynajmowania pomieszczeń wynoszą:

Pomieszczenie	zł/godz.
Sala gimnastyczna	25,00
Pracownia informatyczna	60,00
Pracownia specjalistyczna	35,00
Sala lekcyjna	35,00

Sala widowiskowa	40,00
Inne	20,00

§ 5. Stawki czynszu mogą zostać obniżone do 50% wartości stawki, jeżeli wymagają tego uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§ 6. Minimalne stawki czynszu określone niniejszą uchwałą stanowią podstawę do negocjacji stawek czynszu.

§ 7. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego naliczana będzie w wysokości 300% stawki określonej w niniejszej uchwale.

§ 8. Stawki nie zawierają podatku VAT, ani podatku od nieruchomości.

**Kierownik Referatu  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

**Zbigniew Rydzek**

**Starosta**

**Adam Hajduk**