

Uchwała Nr 148/532/09
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 15 grudnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości
położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.1, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXXII/330/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 1230/183, 1237/184, 2922/184, 2675/184, 2926/184, 1229/183, 3558/184 k.m. 2 o łącznej pow. 2,1858 ha, stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały w wysokości 7.200.000,00 zł (słownie: siedem milionów dwieście tysięcy złotych 00/100).
3. Ustalić wysokość zaliczki w wysokości 720.000,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Norbertowi Parysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XXXII/330/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 maja 2009 r. Zarząd Powiatu Raciborskiego został uprawniony do zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5 (były szpital).

Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze rokowań. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 8.722.800,00zł (słownie: osiem milionów siedemset dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 00/100) w tym wartość prawa własności gruntu – 6.270.710,00 zł (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100).

Stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *„jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu”*. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy *„jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości”*.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach. Ustalono, że wysokość zaliczki wynosić będzie 10% ceny wywoławczej.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys