

Uchwała Nr 141/507/09 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń w budynku szpitalnym, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu a stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art.32 ust. 2 pkt 3 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 53 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę nr XXIII/233/2008 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem pomieszczeń stacji dializ, znajdujących się w budynku szpitalnym (blok A oraz łącznik E), będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu a stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, na okres powyżej 3 lat.
2. Pomieszczenia zostaną wynajęte na cele związane ze świadczeniem usług medycznych.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr 139/498/09 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń w budynku szpitalnym, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu a stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Norbertowi Parysowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Zgodnie z regulacją § 12 załącznika do uchwały nr XXIII/233/2008 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony każdorazowo do udzielania zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie (wydzierżawienie) nieruchomości lub ich części na okres powyżej 3 lat. Dyrektor Zakładu planuje wynająć pomieszczenia stacji dializ, znajdujące się w budynku szpitalnym (blok A oraz łącznik E) na działalność związaną ze świadczeniem usług medycznych.

Aktualna umowa na świadczenia zdrowotne obejmująca zadania dializo-terapii i nefrologii wygasa z dniem 31.12.2009 r. Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych, zapewni podmiot zewnętrzny, wyłoniony w trybie obowiązujących przepisów prawa.

Uchylenie uchwały nr 139/498/09 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 13 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń w budynku szpitalnym, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu a stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, uzasadnione jest wystąpieniem oczywistej omyłki pisarskiej we wniosku Dyrektora Zakładu z dnia 23.09.2009 r. Zwrócono się w nim bowiem o zawarcie umowy dzierżawy, podczas gdy faktycznie wszelkie procedury zmierzające do przygotowania konkursu dotyczyły umowy najmu.

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym, podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys