

Uchwała Nr 137/494/09
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 30 września 2009r.

w sprawie sprzedaży w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5,
stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art.32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art.11 ust.1, art. 25b, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Nr XXXII/330/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 maja 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr nr 624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 1230/183, 1237/184, 2922/184, 2675/184, 2926/184, 1229/183, 3558/184 k. m. 2, o łącznej pow. 2,1858 ha, stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały w wysokości 7.200.000,00 zł (słownie: siedem milionów dwieście tysięcy złotych 00/100).
3. Ustalić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, określonej w ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Norbertowi Parysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XXXII/330/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 26 maja 2009r. Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5 (były szpital).

Zgodnie z zapisem w KW nr GL1R/00039096/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 8.722.800,00zł (słownie: osiem milionów siedemset dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 00/100) w tym wartość prawa własności gruntu – 6.270.710,00 zł (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100).

Pierwszy przetarg nieograniczony, w którym ustalono cenę wywoławczą w wysokości 9.000.000zł (dziewięciu milionów złotych), nie wyłonił nabywcy. Wobec braku oferentów zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość rynkowa nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustalono w wysokości 7.200.000,00zł (słownie: siedem milionów dwieście tysięcy złotych 00/100).

Wysokość wadium ustalono na 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys