

Uchwała Nr 130/424/09
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 11 sierpnia 2009r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r.Nr 33, poz. 925)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Norbertowi Parysowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 17/39/07 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 6 marca 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Raciborskiego zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalania stawek czynszu z tytułu wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Uchwałą Nr 17/39/07 z dnia 6 marca 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego Zarząd ustalił wysokość przedmiotowych stawek.

Z uwagi na fakt, iż od przyjęcia w/w Uchwały upłynęły 2 lata wystąpiła konieczność aktualizacji stosowanych stawek. Został usunięty zapis o podziale obszaru miasta na strefy, stawki ujednolicono. W związku z występującymi trudnościami z wynajmowaniem pomieszczeń nieruchomości użytkowanych przez jednostki organizacyjne powiatu, w szczególności szkoły, wyszczególnione zostały stawki za wynajem konkretnych pomieszczeń.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys

§ 1

1. Miesięczne stawki czynszu z tytułu wynajmowania lokali użytkowych wynoszą:

Przeznaczenie lokalu	zł/m²
Cele handlowe	9,90 – 15,00
Cele gastronomiczne	9,00 - 11,80
Cele biurowe	9,90 – 15,00
Usługi i zakłady produkcyjne	5,10 – 8,50
Organizacje społeczne, kulturalne, polityczne, itp.	1,90 – 3,80
Inne	1,90 – 3,80

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za garaże w wysokości 4,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Stawki czynszu w przypadku wynajmowania lokali na potrzeby działalności uznanej za usługi deficytowe obniża się do 50 % wartości stawki.

§ 2

Miesięczne stawki czynszu z tytułu wdzierżawiania gruntów wynoszą:

Przeznaczenie gruntu	zł/m²
Cele handlowo-usługowe	3,40-4,70
Cele garażowe	2,30-3,30
Cele przemysłowe	0,30-0,40
Inne	0,30-0,40

§ 3

Ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego dla powierzchni zajętych pod:

- a) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy nie przekracza 1m² - 1,20 zł,
- b) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 1m² do 3 m² - 1,60 zł,

c) funkcje reklamowe, których powierzchnia reklamy wynosi powyżej 3 m² - 3,20 zł.

§ 4

1. Godzinowe stawki czynszu z tytułu wynajmowania pomieszczeń wynoszą:

Pomieszczenie	zł/godz.
Sala gimnastyczna	20,00 – 30,00
Pracownia specjalistyczna	20,00 – 40,00
Sala lekcyjna	10,00 – 20,00
Sala widowiskowa	30,00 – 50,00
Inne	20,00 – 40,00

§ 5

W przypadku nawiązywania umów dzierżawy lub najmu w drodze rokowań, stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§ 6

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego naliczana będzie w wysokości 300 % stawki określonej w niniejszej uchwale.

§ 7

Stawki nie zawierają podatku VAT, ani podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Starosta

Adam Hajduk