

Uchwała Nr 121/367/09
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 5 maja 2009r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Powiatu Raciborskiego i Gminy Racibórz.

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVIII/291/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 24 lutego 2009r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego i Gminy Racibórz

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zamienić nieruchomość gruntową, położoną w Raciborzu, składającą się z działek nr nr 2924/185, 2930/184, 2927/185 (k.m.2), obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,6708 ha, stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr 39096, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, na nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę nr 3558/184 (k.m.2), obręb Racibórz, o pow. 0,2540 ha, stanowiącą własność Gminy Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej nr 35404, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.
2. Zamiana nieruchomości opisanych w pkt 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Norbertowi Parysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XXVIII/291/2009 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 24 lutego 2009r. Zarząd Powiatu Raciborskiego został uprawniony do sfinalizowania zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Raciborskiego i Gminy Racibórz.

Działka nr 3558/184 (k.m.2), obręb Racibórz stanowi własność Gminy Racibórz. Jest to nieruchomość niezabudowana, przylegająca do ulicy Opawskiej oraz do posesji „starego szpitala”. Działki nr nr 2924/185, 2930/184, 2927/185 (k.m.4), obręb Racibórz stanowią własność Powiatu Raciborskiego. Nieruchomość ta stanowi fragment Parku Miejskiego im. Miasta Roth, na którym znajduje się liczny drzewostan oraz alejki parkowe. Przedmiotowa nieruchomość nie jest utrzymywana przez Powiat Raciborski. Na przedmiotowej nieruchomości Gmina Racibórz zlokalizowała, za zgodą Powiatu Raciborskiego, a na swój koszt, oświetlenie parkowe.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości, zgodnie ze stanem władania. Działki nr nr 2924/185, 2930/184, 2927/185 jako stanowiące fragment parku winny być własnością Gminy Racibórz. Nabycie w/w nieruchomości przez Gminę Racibórz ujednolici własność całego kompleksu parkowego, ułatwiając zarządzanie parkiem i inwestowanie na jego terenie. Natomiast działka nr 3558/184 winna stać się własnością Powiatu Raciborskiego. Jej nabycie poprawi możliwości zagospodarowania nieruchomości zabudowanej obiektami „starego szpitala miejskiego”, w tym umożliwi bezpośredni dojazd od ulicy Opawskiej.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dopłat z tytułu różnic w wartościach rynkowych zamienianych nieruchomości, zaś jej koszty poniesione zostaną po połowie przez Powiat Raciborski i Gminę Racibórz.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek