

**Uchwała Nr XXVIII/291/2009**  
**Rady Powiatu Raciborskiego**  
**z dnia 24 lutego 2009 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych,  
stanowiących własność Powiatu Raciborskiego i Gminy Racibórz.

Na podstawie art.12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 14 ust.3, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm.), oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r.Nr 33, poz. 925)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO**  
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Raciborzu, składającej się z działek nr nr 2924/185, 2930/184, 2927/185 (k.m.2), obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,6708 ha, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr 39096, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, na nieruchomość gruntową, położoną w Raciborzu, stanowiącą działkę nr 3558/184 (k.m.2), obręb Racibórz, o pow. 0,2540 ha, stanowiącej własność Gminy Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej nr 35404, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
2. Ustala się, iż zamiana nieruchomości opisanych w pkt. 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
mgr Lidia Chrzan  
Kt 1620

Przewodniczący Rady  
Norbert Mika

Uzasadnienie:

Działka nr 3558/184 (k.m.2), obręb Racibórz stanowi własność Gminy Racibórz, Jest to nieruchomość niezabudowana, przylegająca do ulicy Opawskiej oraz do posesji „starego szpitala”.

Działki nr nr 2924/185, 2930/184, 2927/185 (k.m.4), obręb Racibórz stanowią własność Powiatu Raciborskiego. Nieruchomość ta stanowi fragment Parku Miejskiego im. Miasta Roth, na którym znajduje się liczny drzewostan oraz alejki parkowe. Przedmiotowa nieruchomość nie jest utrzymywana przez Powiat Raciborski. Na przedmiotowej nieruchomości Gmina Racibórz zlokalizowała, za zgodą Powiatu Raciborskiego, a na swój koszt, oświetlenie parkowe.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości, zgodnie ze stanem władania. Działki nr nr 2924/185, 2930/184, 2927/185 jako stanowiące fragment parku winny być własnością Gminy Racibórz. Nabycie w/w nieruchomości przez Gminę Racibórz ujednocili własność całego kompleksu parkowego, ułatwiając zarządzanie parkiem i inwestowanie na jego terenie. Natomiast działka nr 3558/184 winna stać się własnością Powiatu Raciborskiego. Jej nabycie poprawi możliwości zagospodarowania nieruchomości zabudowanej obiektami „starego szpitala miejskiego”, w tym umożliwi bezpośredni dojazd od ulicy Opawskiej.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi bez obowiązku dopłat z tytułu różnic w wartościach rynkowych zamienianych nieruchomości. Dlatego niezależnie nastąpi zmiana porozumienia w sprawie lokalizacji nowej siedziby dla Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu, oraz Zarządzenia nr 446/05 Wojewody Śląskiego z dnia 5 grudnia 2005r., w taki sposób aby Gmina Racibórz nabyła w całości prawo własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy pl. Wolności 8 i 9, co zrekompensuje Gminie Racibórz utratę prawa własności działki nr 3558/184, której wartość rynkowa znacznie przewyższa wartość działek nr nr 2924/185, 2930/184, 2927/185.

Koszty zamiany w/w nieruchomości poniesie Powiat Raciborski i Gmina Racibórz po połowie.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys