

Uchwała Nr 107/312/09
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 27 stycznia 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w pawilonie „2A”
– „obiekt kuchni”, będących w użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu,
stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 53 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXIII/233/2008 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu,

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczeń w pawilonie „2A” – „obiekt kuchni”, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu a stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, na okres powyżej 3 lat.
2. Pomieszczenia zostaną wynajęte na cele związane ze świadczeniem usług medycznych.
3. Wynajęcie pomieszczeń nastąpi w trybie przetargu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Norbertowi Parysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 12 Załącznika do Uchwały nr XXIII/233/2008 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rejonowego im. dr. Józefa Rostka w Raciborzu, Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony do udzielania każdorazowo zgody Dyrektorowi Zakładu na wynajęcie (wydzierżawienie) nieruchomości lub ich części na okres powyżej 3 lat. Dyrektor Zakładu planuje wynająć część pomieszczeń szpitalnych – pawilon „2A” – „obiekt kuchni” na działalność związaną ze świadczeniem usług medycznych – utworzenie oddziału kardiologii inwazyjnej. Oferowanie tego typu usług na terenie szpitala niewątpliwie podniesie jego prestiż. Wyłonienie najemcy nastąpi w trybie przetargu.

Stosownie do brzmienia ww. przepisu, „...*Zarząd Powiatu wyraża zgodę każdorazowo...*”. Przyjąć więc należy, iż zgoda wyrażona w niniejszej uchwale dotyczy umowy najmu zawartej z podmiotem, który zostanie wyłoniony w trybie przetargu. W przypadku rozwiązania umowy najmu i powzięcia zamiaru dalszego wynajmowania przedmiotowych pomieszczeń należy zawiadomić o tym Zarząd Powiatu Raciborskiego - w przypadku zawarcia umowy do 3 lat lub uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Raciborskiego - w przypadku zamiaru zawarcia umowy powyżej 3 lat.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys

