

Uchwała Nr 105/306/09
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 13 stycznia 2009r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Gen. J. Bema 5, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art.13 ust. 1, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i ust. 2, § 25 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz wykonując Uchwałę Nr XXV/338/2004 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2004r.

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, w skład której wchodzi działki o numerach 624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 1230/183, 1237/184, 2922/184, 2675/184, 2926/184, 1229/183 o łącznej pow. 1,9318 ha, k.m. 2, stanowiącą własność Powiatu Raciborskiego, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr 39096, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.
2. Ustalić cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości w wysokości 8 056 000 zł (słownie: osiem milionów pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).
3. Ustalić wysokość zaliczki w wysokości 805.600,00 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy sześćset złotych), pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Norbertowi Parysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu Raciborskiego został upoważniony Uchwałą Nr XXX/338/2004 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 30 listopada 2004r. do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Gen. J. Bema 5, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego. Nieruchomość ta została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8 056 000 zł. Pomimo organizacji kilku przetargów nieograniczonych oraz rokowań w celu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, nabywca nie został wyłoniony. Stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *„Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu”*. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy *„jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości”*. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach. Ustalono, że wysokość zaliczki wynosić będzie 10 % wartości nieruchomości.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys