

Uchwała Nr 99/283/08
Zarządu Powiatu Raciborskiego
z dnia 2 grudnia 2008r.

w sprawie udzielenia zgody
Domowi Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu
na zawarcie umowy użyczenia.

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz art.4 pkt 9, art. 11 ust.1, art.43 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” z siedzibą w Raciborzu przy ul. Grzonki 1 umowy użyczenia pomieszczeń biurowych Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Raciborzu na okres 1 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Norbertowi Parysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Adam Hajduk

Uzasadnienie:

Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu pismem nr DK.0714-3/08 z dnia 26 sierpnia 2008r., wniósł o podjęcie przez Zarząd Powiatu Raciborskiego uchwały wyrażającej zgodę na użyczenie pomieszczeń biurowych w nieruchomości znajdującej się w Raciborzu przy ul. Grzonki 1, która znajduje się w trwałym zarządzie w/w podmiotu. Umowa użyczenia pomieszczeń zostanie zawarta z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Raciborzu na okres 1 roku. W/w umowy są zawierane corocznie od roku 2003, a usługi świadczone przez w/w podmiot służą realizacji statutowych zadań Powiatu Raciborskiego z zakresu pomocy społecznej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) „Jednostka organizacyjna ma prawo (...) korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do (...) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, (...) za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast zgodnie z art. 11 ust. 1 w/w ustawy „(..) w sprawach gospodarowania nieruchomościami (...), organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.”

Mając na uwadze, iż umowy są corocznie odnawiane, począwszy od roku 2003, a przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagane jest wyrażenie zgody na zawarcie przedmiotowej umowy przez Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

Członek Zarządu

Norbert Parys

