

**Uchwała nr/...../08
Rady Miasta Katowice**

Załącznik
do uchwały nr XXII/227/2008
Rady Powiatu Raciborskiego
z dnia 26 sierpnia 2008 r.

z dnia 2008 r.

w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Geriatrycznego im. Jana Pawła II w Katowicach.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.); art. 36, art. 43, art. 53a ust. 2 i art. 60 ust. 1, 3 i 4b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz. 89 z późn. zm.)

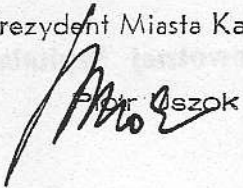
**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- §1. Dokonać likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Geriatrycznego im. Jana Pawła II w Katowicach przy ul. Morawa 31, zwanego dalej Szpitalem.
- §2. Ustalić dzień otwarcia likwidacji Szpitala na dzień 1 listopada 2008 r.
- §3. 1. Powierzyć realizację świadczeń zdrowotnych likwidowanego Szpitala niepublicznemu zakładowi opieki zdrowotnej utworzonemu przez spółkę pod firmą EMC Silesia Spółka z o.o. w Katowicach, zwaną dalej Spółką, która powołana zostanie przez EMC Instytut Medyczny S.A. we Wrocławiu, zwany dalej Inwestorem, i w której Inwestor będzie posiadał 100% udziałów.
2. Inwestor wyłoniony został w otwartym konkursie na rozbudowę, zwaną dalej inwestycją, oraz na przejęcie i kontynuację udzielania świadczeń zdrowotnych Szpitala.
- §4. Termin zakończenia udzielania świadczeń zdrowotnych przez Szpital ustalić na dzień 31 stycznia 2009 r.
- §5. Niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, o którym mowa w §3 ust. 1, z dniem 1 lutego 2009 r. przejmie świadczenia zdrowotne likwidowanego Szpitala, co najmniej w takim zakresie w jakim są w nim obecnie udzielane oraz zapewni dalsze, nieprzerwane ich udzielanie, bez istotnego ograniczania dostępności, warunków udzielania i jakości.
- §6. Termin zakończenia czynności likwidacyjnych ustalić na dzień 31 marca 2009 r.
- §7. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na rzecz Spółki majątku ruchomego i nieruchomości Szpitala na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.
- §8. Dopuszczyć możliwość przystąpienia przez Miasto Katowice do Spółki, poprzez objęcie w niej udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci majątku Szpitala, na zasadach określonych w odrębnych przepisach i uchwałach Rady Miasta.
- §9. Zobowiązać Prezydenta Miasta Katowice do zawarcia umowy regulującej zobowiązania Inwestora i Miasta Katowice.

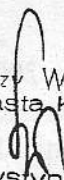
§10. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

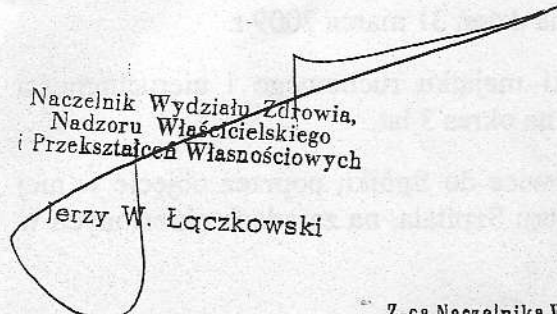
Prezydent Miasta Katowice


Piotr Uszok

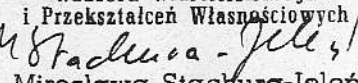
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice


Krystyna Slejna

Naczelnik Wydziału Zdrowia,
Nadzoru Właścicielskiego
i Przekształceń Własnościowych


Jerzy W. Łączkowski

Z-ca Naczelnika Wydziału Zdrowia,
Nadzoru Właścicielskiego
i Przekształceń Własnościowych


Mirosława Siachura-Jeleń

RADCA PRAWNY


Eugeniusz Adamus
Kt 1923

UZASADNIENIE

W dniu 26 listopada 2007 r. Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr XIX/349/2007 w sprawie przyjęcia kierunków zmian w organizacji działalności Szpitala Geriatrycznego im. Jana Pawła II w Katowicach, działającego jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

Prognozy demograficzne i wzrastające zapotrzebowanie na opiekę nad osobami w wieku podeszłym sprawiły, że wymagane jest poszerzenie bazy leczenia w zakresie geriatry oraz przygotowanie i kształcenie kadry medycznej zdolnej do świadczenia pomocy medycznej pacjentom trzeciego i czwartego wieku. W tej sytuacji Miasto Katowice uznało za konieczne rozbudowę i rozwój Szpitala Geriatrycznego im. Jana Pawła II o Centrum Profilaktyki Starzenia.

W oparciu o przywołaną uchwałę Rady Miasta Katowice, Prezydent Miasta Katowice w dniu 23 stycznia 2008 r. ogłosił otwarty konkurs na rozbudowę Szpitala Geriatrycznego im. Jana Pawła II w Katowicach oraz przejęcie i kontynuację udzielania świadczeń zdrowotnych Szpitala. Inwestycja obejmować będzie budowę 40 łóżkowego oddziału szpitalnego oraz części rehabilitacyjno – szkoleniowej, połączonych łącznikiem z istniejącym budynkiem Szpitala oraz wyposażenie nowych obiektów w sprzęt i urządzenia medyczne, a także budowę parkingu oraz drogi dojazdowej. Realizacja przedsięwzięcia nastąpi w oparciu o decyzję administracyjną z dnia 24.09.2004 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz istniejący projekt budowlany zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Katowice z dnia 28.12.2004 r., który zawiera również pozwolenie na budowę. Wartość kosztorysów inwestorskich (bez przyłączy i wyposażenia) według cen z 2004 r. wynosi 10.648.116,00 zł.; inwestor na własny koszt dokona aktualizacji wartości kosztorysowej. Inwestycja będzie realizowana obok istniejących już budynków Szpitala Geriatrycznego, przy ul. Morawa 31, na działkach o numerach: 878/38 o powierzchni 1476 m² oraz 879/39 o powierzchni 1449 m². Właścicielem nieruchomości jest Miasto Katowice, które przekazało Szpitalowi Geriatrycznemu prawo do użytkowania w/w nieruchomości.

W efekcie wykonanej inwestycji powstanie regionalne centrum leczenia osób trzeciego i czwartego wieku. Placówka udzielać będzie świadczeń zdrowotnych przede wszystkim z zakresu geriatry w szczególności na rzecz osób objętych przepisami ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, na podstawie umów o udzielanie świadczeń zawieranych z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W wyniku przeprowadzonego konkursu wyłoniony został podmiot: **EMC Instytut Medyczny S.A. z siedzibą we Wrocławiu** (dalej: Inwestor) oraz ustalone zostały zasady współpracy miasta Katowice z Inwestorem. Wybrany Inwestor jest w Polsce właścicielem sieci wzorcowych placówek medycznych (szpitali i przychodni), prowadzonych na najwyższym poziomie, ze szczególną dbałością o jakość świadczonych usług medycznych oraz zadowolenie pacjenta. Wybrana spółka jednocześnie poprowadzi istniejący Szpital Geriatryczny, korzystając z jego majątku na zasadzie umowy dzierżawy i zrealizuje w ciągu maksymalnie trzech lat inwestycję rozbudowy placówki.

W oparciu o warunki wynikające z treści ogłoszenia oraz „Szczegółowych Warunków Konkursu” ustalono, że:

- Inwestor poniesie w całości nakłady na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie Szpitala o Centrum Profilaktyki Starzenia, łącznie z przyłączami, drogami dojazdowymi, parkingami i wyposażeniem,

- Inwestor powoła spółkę prawa handlowego (dalej: Spółka), która będzie podmiotem tworzącym dla niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, którego zadaniem będzie prowadzenie Szpitala,
- Spółka utworzy i zarejestruje niepubliczny zakład opieki zdrowotnej (*wpis do Rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez organ rejestrowy, którym jest właściwy miejscowo wojewoda*) w rozumieniu art. 8 ust. 1 pkt 4 i 6-8 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.),
- Spółka będzie kontynuowała udzielanie świadczeń zdrowotnych na rzecz osób objętych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej, finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 210, poz. 2135 z późn. zm.) na podstawie umów o udzielanie świadczeń zawieranych z Narodowym Funduszem Zdrowia,
- Spółka zapewni udzielenie w obrębie Szpitala świadczeń zdrowotnych co najmniej w takim zakresie w jakim są obecnie w nim udzielane,
- Spółka przejmie dotychczasowych pracowników Szpitala na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy.

Korzystanie przez Inwestora z działek gruntu, na których realizowane będzie przedsięwzięcie, nastąpi na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga wyłonienia strony umowy (dzierżawcy) w trybie przetargowym. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy tego rodzaju może nastąpić na podstawie zgody Rady Miasta wyrażonej stosowną uchwałą (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), której zasadność jest niewątpliwa w świetle realizacji opisanej wcześniej inwestycji. Przedmiotowa zgoda stanowiła będzie treść odrębnej uchwały Rady Miasta oraz naturalną konsekwencję rozstrzygniętego konkursu oraz niniejszej uchwały dotyczącej likwidacji Szpitala.

Po zakończeniu inwestycji, Miasto Katowice przystąpi do Spółki powołanej przez Inwestora, poprzez objęcie w niej udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci majątku pozostałego po zlikwidowanym Szpitalu Geriatrycznym (nieruchomości oraz majątek ruchomy), natomiast Inwestor wniesie aportem majątek wytworzony w trakcie inwestycji. Takie działanie pozwoli na objęcie określonej liczby udziałów w Spółce, współdecydowanie o kierunku rozwoju podmiotu oraz nie wpłynie na zmniejszenie majątku Miasta Katowice.

Zgodnie z przepisami ustawy o zakładach opieki zdrowotnej (art. 43 i art. 53 ust. 2 ustawy), zmiana formy organizacyjno-prawnej funkcjonowania Szpitala polegająca na zbyciu, wydzierżawieniu lub wynajęciu majątku bądź utworzenia spółki, a w szczególności przekształceniu w niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, wymaga przeprowadzenia procedury likwidacyjnej Szpitala.

Całość podejmowanych działań, a w szczególności przewidywana likwidacja samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej celem jego oddania w dzierżawę Inwestorowi, który rozbuduje placówkę, a następnie przystąpienie Miasta Katowice do Spółki, zmierza w perspektywie do stworzenia dynamicznie rozwijającego się ośrodka, którego priorytetowym zadaniem będzie zapewnienie udzielania świadczeń zdrowotnych, w szczególności w zakresie geriatry i rehabilitacji, na najwyższym poziomie. Podejmowane starania, w tym planowane poszerzenie istniejącego potencjału leczniczo – rehabilitacyjnego oraz zespołu lekarsko – pielęgnacyjno – rehabilitacyjnego, zmierzają również do systematycznego umacniania znaczenia jednostki w regionie oraz poza jego granicami, co stanowi priorytetowy cel Miasta Katowice oraz Inwestora.

W świetle powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i pozwoli na zachowanie ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa pacjentom Szpitala, a także na zrealizowanie inwestycji polegającej na rozbudowie Szpitala Geriatrycznego o Centrum Profilaktyki Starzenia.

Naczelnik Wydziału Zdrowia,
Nadzoru Właścicielskiego
Przekształceń Własnościowych

Jerzy W. Łączkowski

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Krzysztof Sieina

PRZEWODNICZĄCY RADY

Norbert Mika

Sporządziła

Anna Sokolik