

**Uchwała Nr XVIII/174/2008  
Rady Powiatu Raciborskiego  
z dnia 18 marca 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

Działając na podstawie art.12 pkt 8) a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 14 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm.), oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO**  
uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 4373/164 (k.m.4), obręb Racibórz, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 4 metrów i długości 95 metrów (zgodnie z załącznikiem graficznym), do działki nr 4117/164 (k.m.4), obręb Racibórz, na rzecz każdorazowego jej posiadacza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

*mgr Lidia Chrzan*  
Kt 1620

Przewodniczący Rady

*Norbert Mika*

Uzasadnienie:

Starosta Raciborski, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zamierza zbyć nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Raciborzu przy ul. Klasztornej, oznaczoną jako działka nr 4117/164 (k.m.4), obręb Racibórz. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej, co jest warunkiem jej sprzedaży. Jedyna możliwość dojazdu do ulicy Klasztornej przebiega przez działkę nr 4373/164 (k.m.4). Działka ta stanowi obecnie własność Powiatu Raciborskiego. Dawniej obie działki stanowiły jedną nieruchomość.

Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4373/164, jest warunkiem niezbędnym umożliwiającym sprzedaż działki nr 4117/164. Prawo to będzie polegało na umożliwieniu przejeżdżania i przechodzenia przez w/w działkę pasem szerokości 4m i długości 95m, wiodącym istniejącą drogą wewnętrzną, oraz częścią wybetonowanego placu.

Służebność będzie miała charakter odpłatny. Szczegółowe warunki umowy określi uchwała Zarządu Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art.32 ust.2 pkt. 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym oraz do art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustanowienie służebności zwiększy wartość zbywanej nieruchomości Skarbu Państwa. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Powiat Raciborski uzyska dochód z w/w sprzedaży, wynoszący 25 % ceny transakcji.

K I E R O W N I K   R E F E R A T U  
G O S P O D A R K I   N I E R U C H O M O Ś C I A M I

*Zbigniew Rydzek*

Z up. STAROSTY

*Norbert Parys*  
C Z Ł O N E K   Z A R Z Ä D U